Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович

Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ДПТ-ППТ-2

ТОМ 2

г. Майкоп - 2025 год

Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович

Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ДПТ-ППТ-2

ТОМ 2

ИП «Манецкий С.А.» С.А. Манецкий

Автор тома:ИП «Манецкий С.А.»
г. Майкоп - 2025 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение об очередности планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Обоснование очередности планируемого развития территории	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	12	4-15
Графическая часть			
5	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	1	16
6	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	1	17
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1	18
8	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	1	19
9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	1	20
Приложения			
10	Приказ о подготовке документации по планировке территории от 16.09.2025 № 39-ДПТ	10	21-30
11	Ответ Управления по охране окружающей среды и природны ресурсам Республики Адыгея от 03.04.2025 № 046-2726	2	31-32
12	Ответ Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея от 10.07.2025 № 044-1474	1	33
13	Ответ МУП "Майкопводоканал" от 08.08.2025 № 3754	1	34
14	Ответ АО "Россети Кубань" от 05.11.2025 № АДХ/114/1116	2	35-36
15	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	25	37-61
16	Акты об осуществлении технологического присоединения	12	62-73
17	Договор электроснабжения	15	74-88
18	Санитарно-эпидемиологическое заключение	9	89-97

Оглавление

1 Введение 2
2 Природно-климатические условия территории 4
3 Анализ ранее разработанной градостроительной документации 5
4 Сведения об использования территории в период разработки проекта планировки территории 6
5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории 6
6 Сведения об объектах культурного наследия 6
7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 7
8 Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования 8
9 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 10
10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 10
11 Мероприятия по охране окружающей среды 11
12 Обоснование очередности планируемого развития территории 12

1 Введение

Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп» разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, а также в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея, утвержденные приказом комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству в МО«Город Майкоп» № 14-ПЗЗУ от 20.08.2025г;
- Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея, утвержденный приказом комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству МО «Город Майкоп» № 15-ГПУ от 29.12.2023г;
- Приказ о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп» от 16.09.2025 № 39-ДПТ;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, были выполнены:

- инженерно-геодезические изыскания (выполнены в марте 2025 года ИП Холодов Д.Н);

Результаты инженерных изысканий представлены в составе проекта на электронном носителе (Том 2 – Приложения).

2 Природно-климатические условия территории

Город Майкоп располагается на притоке Кубани, правый берег реки "Белая". Погода теплая, климат умеренный и влажный. Максимальная средняя температура воздуха в январе месяце +3, 9 °С, средний минимум составляет -4, 9 °С. В летний период года в Майкопе температура воздуха в июле колеблется с 16, 0 °С до 28, 9 °С. Ежегодное выпадение осадков в среднем составляет около 700 мм. Наименьшее количество осадков выпадает в Февраль. В среднем в этом месяце составляет 56 мм. В среднем 98 мм, наибольшее количество осадков выпадает в Май.

Основное количество осадков приходится на период с апреля по ноябрь месяцы. Период без-морозных дней за весь год составляет 180 дней.

Зимой и в начале весеннего периода года в Майкопе начинается сезон сильных ветров, кото-рые иссушают все верхние слои почвы. Иногда такие сильные ветра вызывают даже пыльные бу-ри, что приносит огромный урон народному хозяйству и всей республике в целом. В районе Май-копа такие пыльные бури могут повторяться от 3 до 4 раз за 10 летний период. На территории Майкопа в теплое время года так же было зафиксировано выпадение града, который может про-должаться от 1 до 3 дней, сопровождаясь при этом шквальным ветром и ливнями.

В районе Майкопа ярко выражается вертикальная зональность климата, растительности и почв. Начиная с северной части и направляясь на юг территории, выделяют лесостепную зону, ко-торая после сменяется предгорными дубравами, а выше располагается зона, на которой раскину-лись среднегорные буковые леса. После буковых лесов на территории располагается лес высоко-горных буковых и пихтовых пород деревьев. Если брать еще выше, то эта зона уже будет принад-лежать к субальпийскому климатическому поясу.

Рельеф

Участок производства работ инженерно-геодезических изысканий расположен в зоне населенного пункта. Территория исследуемой площадки не подвержена антропогенной нагрузке.

Рельеф местности равнинный, в основном спокойный.

Рельеф местности не нарушен. Абсолютные отметки местности изменяются от 205.80м до 198,10м. Уклон местности незначительный, в юго-восточном направлении.

Автомобильная дорога по ул. Дачная проходит вдоль юго-восточнойй границы исследуемого участка. Дорожная одежда - гравийно-песчаная смесь, в кровле - асфальтобетонная смесь. Шири-на проезжей части автодороги - 6,00 м.

Гидрография

Поверхностные воды на территории Майкопа представлены р. Белая. Река поселения является типичной горной рекой с ледниковым питанием.

Река Белая. На своём пути Белая собирает воды из трех с половиной тысяч ручейков и речушек. Они пополняют её, придают мощь и заставляют беспрестанно менять направление, поворачивая иногда почти под прямым углом. Первой впадает река Березовая, затем Чессу.

Из небольшой горной речки с порогами, бегущей между высокими стенами каньонов, Белая постепенно превращается в равнинную красавицу, крупный приток Кубани, местами достигая ширины 150 м.

Длинная, извилистая река Белая протекает через всю республику Адыгея с юга на север, в самом начале образуя естественную границу с Краснодарским краем.

Её исток находится на высоте около 2300 м над уровнем моря на западной стороне Главного Кавказского хребта у вершин гор с романтичными именами Фишт, что значит «белая голова», Оштен - «вечная зима», и Абаго, что с адыгейского можно перевести как «место, где умножается домашний скот».

Высота каждой составляет около трех тысяч метров. Тающие на пиках лёд и снег, дают жизнь множеству горных рек, среди которых и Белая. Говорят, что при восхождении на гору Фишт можно услышать песню новорожденной воды.

Протяженность реки Белая - 273 км, площадь бассейна — 5990 км2, а общее падение, как называют разницу между высотой истока и устья, насчитывает 2283 м.

Впрочем, нрав у неё бурный, так как временами берега сжимают поток до трёх-пяти метров. Показать характер она может в любое время года, если слишком быстро тают ледники или идёт много дождей.

Ей приходится преодолевать водопады, пороги и узкие ущелья, как между хребтом Армянским и горами Белореченкой и Бзыш, огибать скальные массивы, такие как Атаманжи, промывая путь в известняке, песчанике и граните.

Именно подмытые и растворенные породы, в конце концов, перекрашивают кристально чистую воду Белой реки в чёрный цвет.

Река считается самой глубокой и полноводной в регионе, доходя в ширине до 50-85 м. Хотя летом в засушливый период она ничем не отличается от прочих своих горных сестёр. И как во всех бурных горных реках, в Белой температура воды редко поднимается выше 18°С даже в самую жаркую погоду.

Платформы, образованные водой вдоль течения реки, горцы использовали для строительства небольших поселений. В этих живописных местах расположены посёлки Хамышки, Гузерипль, Каменномостский и место притяжения туристов станица Даховская.

Вдоль русла пролегают значительные магистрали региона: автомобильная трасса и полотно железной дороги. В долине реки множество крупных населенных пунктов, в том числе столица республики Адыгея - город Майкоп, крупный транспортный узел Белореченск, село Белое, посёлки Никель, Тульский и Гавердовский, станицы Ханская и Абадзехская.

3 Анализ ранее разработанной градостроительной документации

На момент разработки проекта планировки территории, согласно графическим материалам генерального плана муниципального образования «Город Майкоп», территория проектирования попадает в зону садоводства, которая предназначена для размещения садовых участков с правом возведения жилого дома, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

4 Сведения об использования территории в период разработки проекта планировки территории

На момент разработки проекта территория представляет собой территорию бывшей птицефабрики. На текущий момент птицефабрика не функционирует, здания, составляющие производственные мощности, разрушены и не могут быть использованы по назначению.

5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), территория проектирования затрагивает следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона объекта "ВЛ 0,4 кВ Чм1-802" (КН 01:08-6.512);
- Охранная зона ВЛ-6 кВ Пр-2, входящая в электросетевой комплекс 6 кВ Пр-2 от ПС-35/6 кВ "Промсточная", с входящими ВЛ и ТП (КН 01:08-6.238);
- Охранная зона объекта "ВЛ 0,4 кВ Пр2-719" (КН 01:08-6.454);
- Охранная зона КТПП Пр 2-719, входящая в ЭСК 6 кВ Пр 2 от ПС-35/6 кВ "Промсточная" (КН 01:08-6.222);
- Охранная зона ЗТП Чм 1-802, входящая в ЭСК 6 кВ Чм 1 от ПС-110/35/10 кВ "Черемушки" (КН 01:08-6.64);
- Охранная зона ВЛ-10 кВ Чм-1, входящая в электросетевой комплекс 10 кВ Чм-1 от ПС-35/10 кВ (КН 01:08-6.63);
- Охранная зона КТП Чм 1-805, входящая в ЭСК 6 кВ Чм 1 от ПС-110/35/10 кВ "Черемушки" (КН 01:08-6.195);
- Охранная зона объекта "ВЛ 0,4 кВ Чм1-805" (КН 01:08-6.506);
- Охранная зона подводящего газопровода высокого давления, к котельной для цеха убоя, расположенного в г. Майкопе, первое отделение ПТФ "Майкопская" в п. Западном (КН 01:08-6.155);
- Охранная зона КТП Чм 1-821, входящая в ЭСК 6 кВ Чм 1 от ПС-110/35/10 кВ "Черемушки" (КН 01:08-6.91).

6 Сведения об объектах культурного наследия

Согласно письма Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея № 044-1474 от 10.07.2025 г, в границе испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Документация по планировке территории содержит проектные решения по размещению объектов капитального строительства в границах планируемого садового товарищества.

В рамках проекта предложены планировочные решения улично-дорожной сети в границах объекта, а также проектные решения по связи проектируемого объекта с существующей улично-дорожной сетью.

Основными направлениями развития территории являются:

- рациональная организация территории;
- размещение участков под садоводство;
- размещение объектов административного назначения;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры;
- размещение объектов транспортной инфраструктуры;
- организация отвода сточных вод с территории.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались следующие сведения:

- границы существующих земельных участков в соответствии со сведениями полученными из ЕГРН;
- Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

8 Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования

Планируемые параметры, предусмотренные данным проектом, полностью соответствуют параметрам, установленным для территориальной зоны «Ж-КСТ. Зона садоводства».

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для зоны «Ж – КСТ».

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[13.2] - Ведение садоводства	Размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/ не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проездов)- 12 метров; минимальные отступы для садовых, жилых домов от границ участка - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
[13.0] - Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/10000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для зоны «Ж – КСТ».

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[4.1] - Деловое управление	Здание правления объединения;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; данный объект должен иметь необходимое расчетное количество парковочных мест только на территории своего земельного участка.
[4.4] - Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, в том числе аптеки, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/1200 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная общая площадь магазина - 500 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Резервуары для хранения воды, скважины для забора воды; Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;

[3.4] - Здравоохранение.	Пункты оказания первой медицинской помощи;	максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка	Пункты охраны порядка;	
[6.8] - Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Расстояние до красной линии улиц/проездов, в случае если красная линия не установлена от границы земельного участка с общественной территории улицы/проезда:

1) от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м;

2) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м;

3) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот);

4) для объектов капитального строительства вида [3.1] - Коммунальное обслуживание - 0 м/0 м.

Минимально необходимый состав зданий, сооружений

Объект	Удельный размер земельных участков (м2 на 1 садовый участок) на территории садоводческих объединений с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4 - 0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее

9 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта:

- Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.
- Территория садоводческого (дачного) объединения соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.
- На территории садоводческого (дачного) объединения предусмотрено два въезда с шириной ворот 4,5 м.
- Ширина проезжей части улиц и проездов принимается: для улиц -не менее7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м.
- Минимальный радиус поворота- 6,5 м. Минимальный радиус закругления проезжей части - 6,0 м.
- Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водоисточникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, в зимнее время очищаться от снега и льда.
- Для обеспечения пожаротушения на территории садоводческого (дачного) объединения предусмотрена установка пожарных гидрантов с радиусом обслуживания для одного гидранта 200 м.
- На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Запрещается разведение костров, сжигание отходов в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 метров до зданий и сооружений.
- Соблюдение противопожарных расстояний между жилыми строениями (домами), расположенными на соседних участках.
- Территория садоводческого товарищества должна имеет наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения водоисточников (пожарных гидрантов
- Территории дачного поселка оборудована средствами звуковой сигнализации для оповещения людей в случае возникновения пожара, а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны.

– Территория садоводческого товарищества в пределах противопожарных расстояний, а также участки, примыкающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории проекта планировки осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– обеспечение охранных зон от объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции);

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

Надежность водоснабжения рассматриваемой территории обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

– защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения.

11 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера:

– разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
– организация воздухоохранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
– оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
– создание, благоустройство санитарно-защитных зон предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
– благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:

– полное прекращение использования этилированного бензина;
– создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;

– усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
– оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.

Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

– разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, протекающих по территории городского поселения;
– расчистка прибрежных территорий рек;
– прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки;
– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
– строительство канализационных очистных сооружений;
– мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
– разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– разработке месторождений полезных ископаемых;
– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
– складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
– ликвидации последствий загрязнения земель.

12 Обоснование очередности планируемого развития территории

На момент начала реализации проекта, планируется создавать на ранее незастроенном земельном участке, не обеспеченным инженерной и транспортной инфраструктурой. В виду этого на первом этапе необходимо создать:

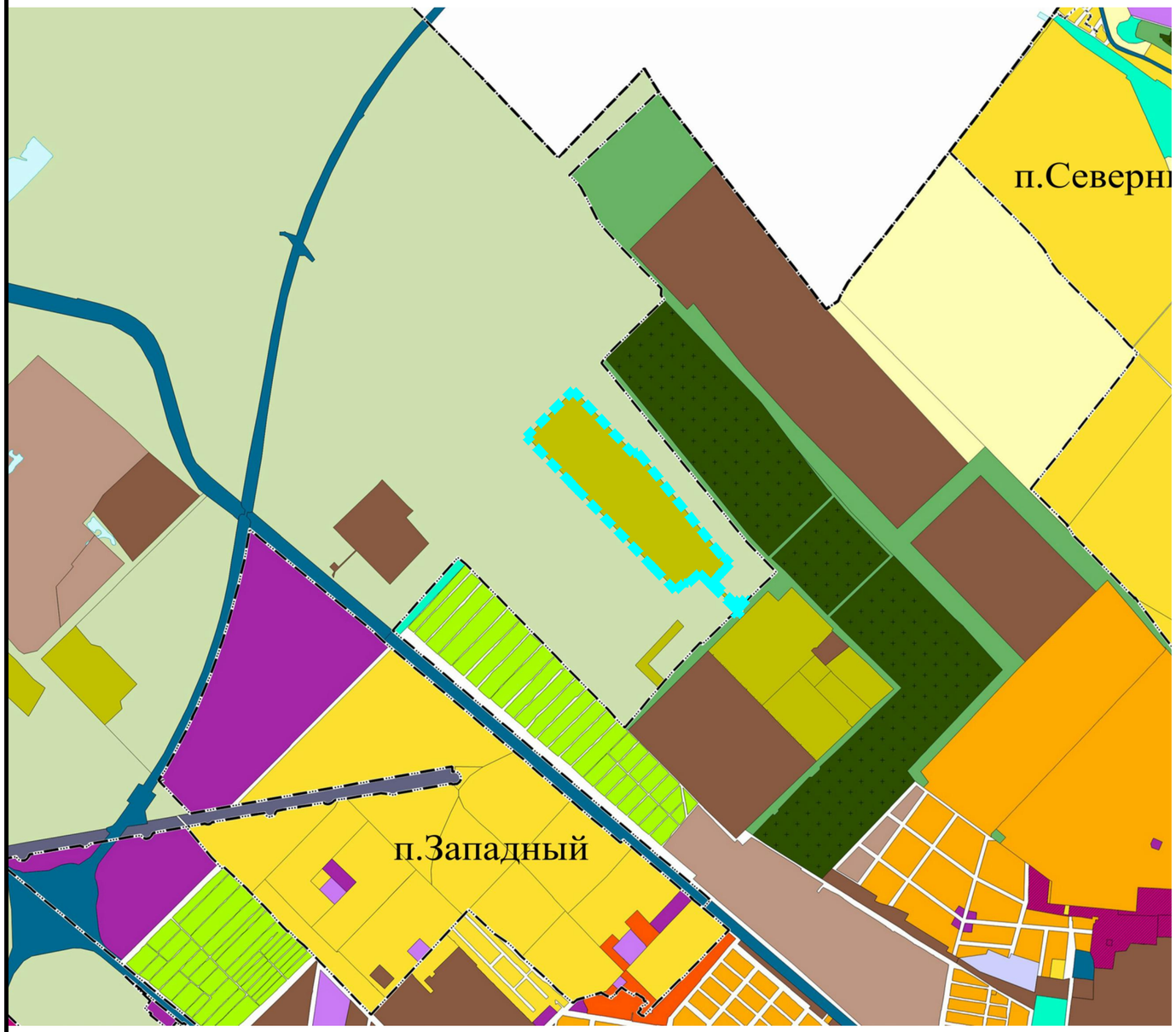
- систему коммуникаций, обеспечивающих функционирование дачного товарищества;

- транспортную инфраструктуру, предназначенную для обеспечения движения транспортных средств.

После создания всех необходимых условий переходить ко второму этапу по предоставлению земель по запросу.

Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»

Схема расположения элемента планировочной структуры



Границы существующего элемента планировочной структуры

Примечание:

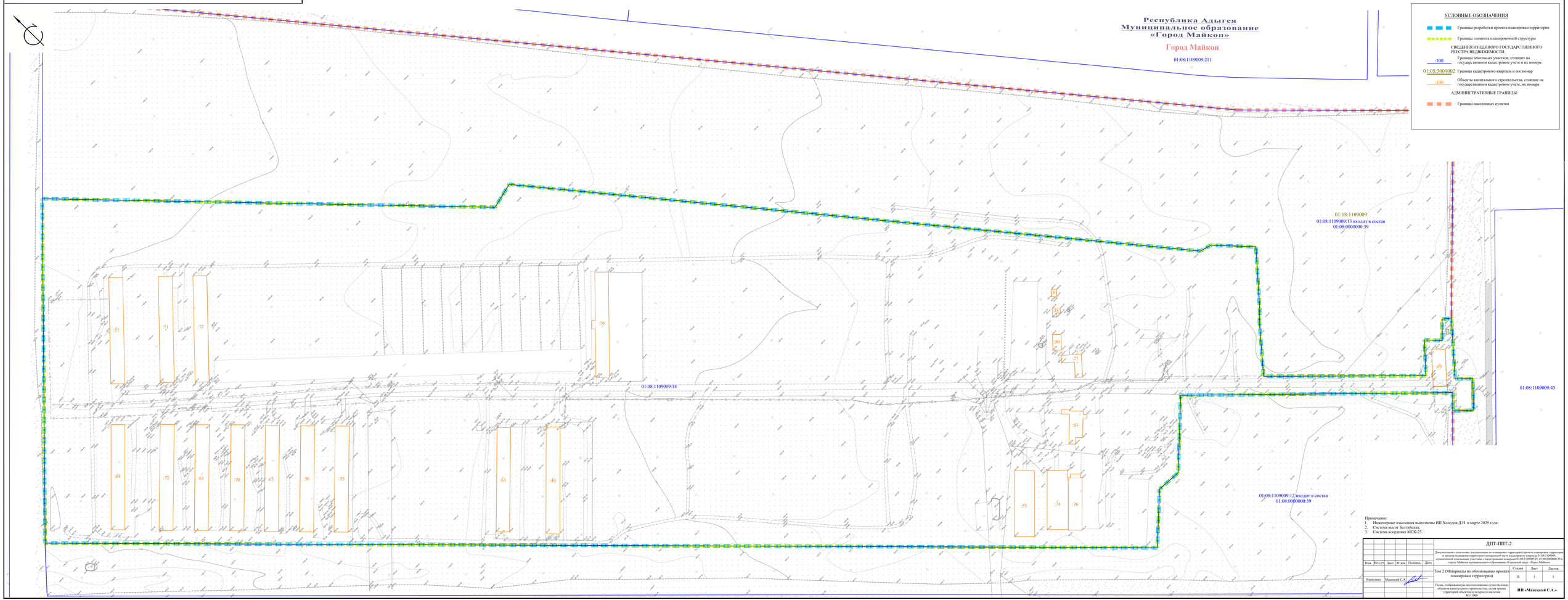
1. Схема выполнена на материалах генерального плана муниципального образования "Город Майкоп", утвержденного Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 15-ГПУ от 29 декабря 2023 года

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ-ППТ-2		
						Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»		
						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Манецкий С.А.					П	1	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25 000	**ИП «Манецкий С.А.»**		

Копировал: Формат А3

Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»

Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, схема границ территорий объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы разработки проекта планировки территории

Границы элемента планировочной структуры

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

:100 Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера

01:05:3009002 Граница кадастрового квартала и его номер

:100 Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете, их номера

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Границы населенных пунктов

Примечание:
1. Инженерные изыскания выполнены ИП Холодов Д.Н. в марте 2025 года;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-23.

ДПТ-ППТ-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»

Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Выполнил Манецкий С.А.

Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:1000

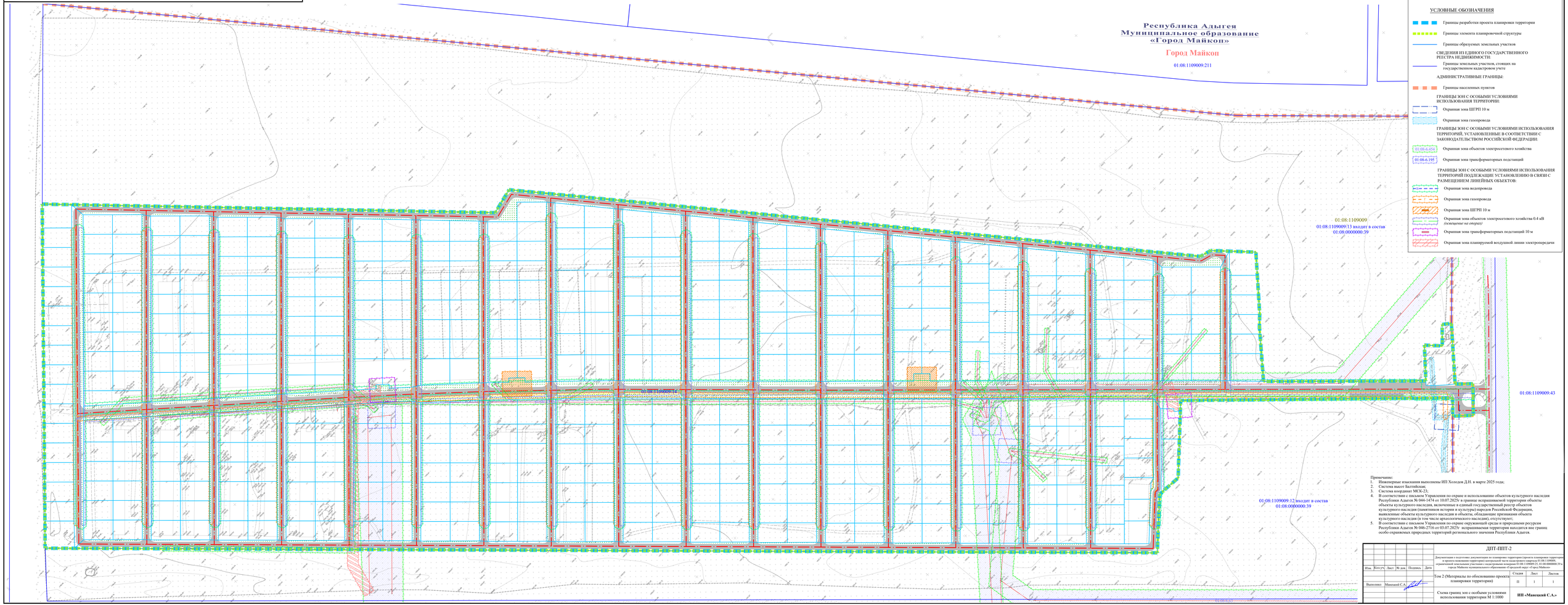
ИП «Манецкий С.А.»

Копировал:

Формат А1(Ч)/А0

Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Примечание:

1. Инженерные изыскания выполнены ИП Холодов Д.Н. в марте 2025 года;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-23;
4. В соответствии с письмом Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея № 044-1474 от 10.07.2025г в границе испрашиваемой территории объекты объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), отсутствуют;
5. В соответствии с письмом Управления по охране окружающей среды и природными ресурсам Республики Адыгея № 046-2716 от 03.07.2025г испрашиваемая территория находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Адыгея.

						ДПТ-ППТ-2		
						Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Выполнил	Манецкий С.А.					Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ИП «Манецкий С.А.»		

Копировал: Формат А1Ж-1400

Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- :100 — Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- 01:05:3009002 — Граница кадастрового квартала и его номер

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- Границы населенных пунктов

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые тротуары
- Проектируемый газон
- Знаки дорожного движения
- Линия движения пешеходов

Примечание:
1. Инженерные изыскания выполнены ИП Холодов Д.Н. в марте 2025 года;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-23.

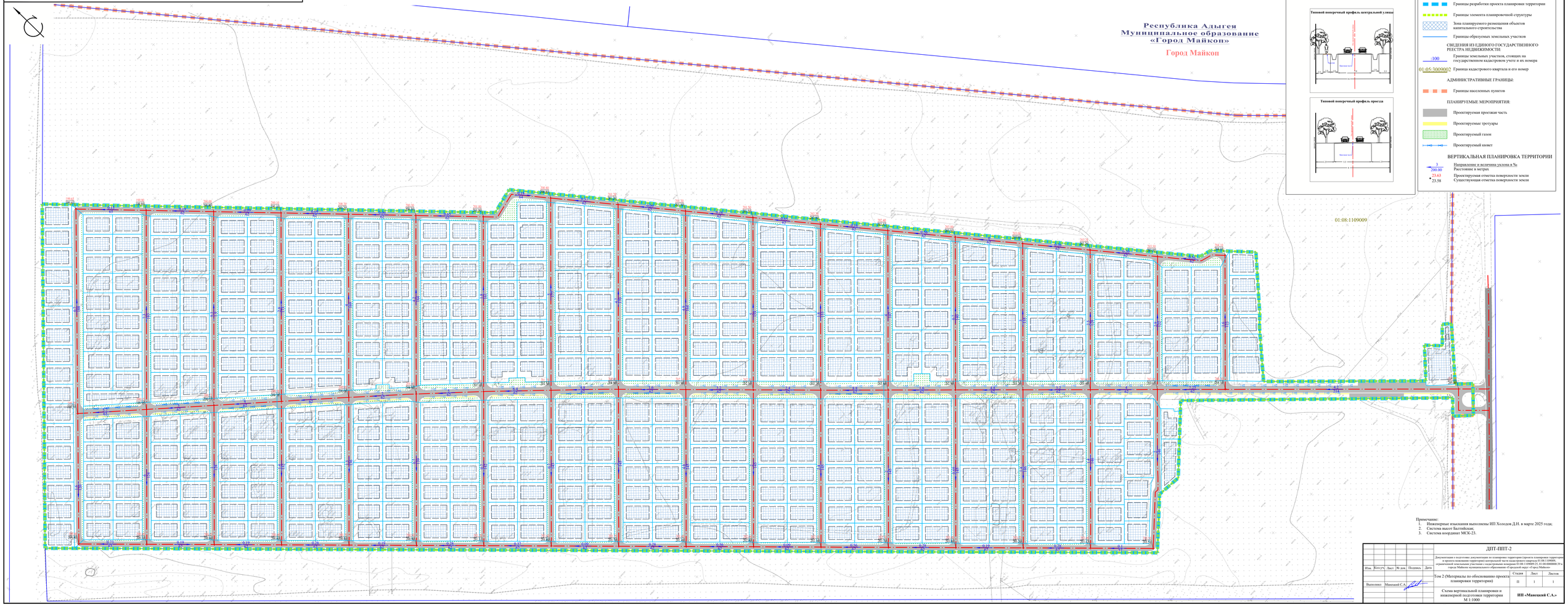
						ДПТ-ППТ-2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»		
						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия	Лист / Листов
Выполнил	Манецкий С.А.						П	1 / 1
						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	ИП «Манецкий С.А.»	

Копировал:

Формат 610х1460

Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



Примечание:
1. Инженерные изыскания выполнены ИП Холодов Д.Н. в марте 2025 года;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-23.

						ДПТ-ППТ-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»			
Выполнил		Маневский С.А.				Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	ИП «Маневский С.А.»		

Копировал:

Формат А3(420x2,0Ш)

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e–mail: comraarch@mail.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e–mail: comraarch@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»

от 16.09.2025 № 39-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Кубашичева А.А. от 29.08.2025,

приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп», в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) Кубашичеву А.А.
3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 3 к настоящему приказу
5. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 16.12.2025.

6. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (http://adygheya.ru) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

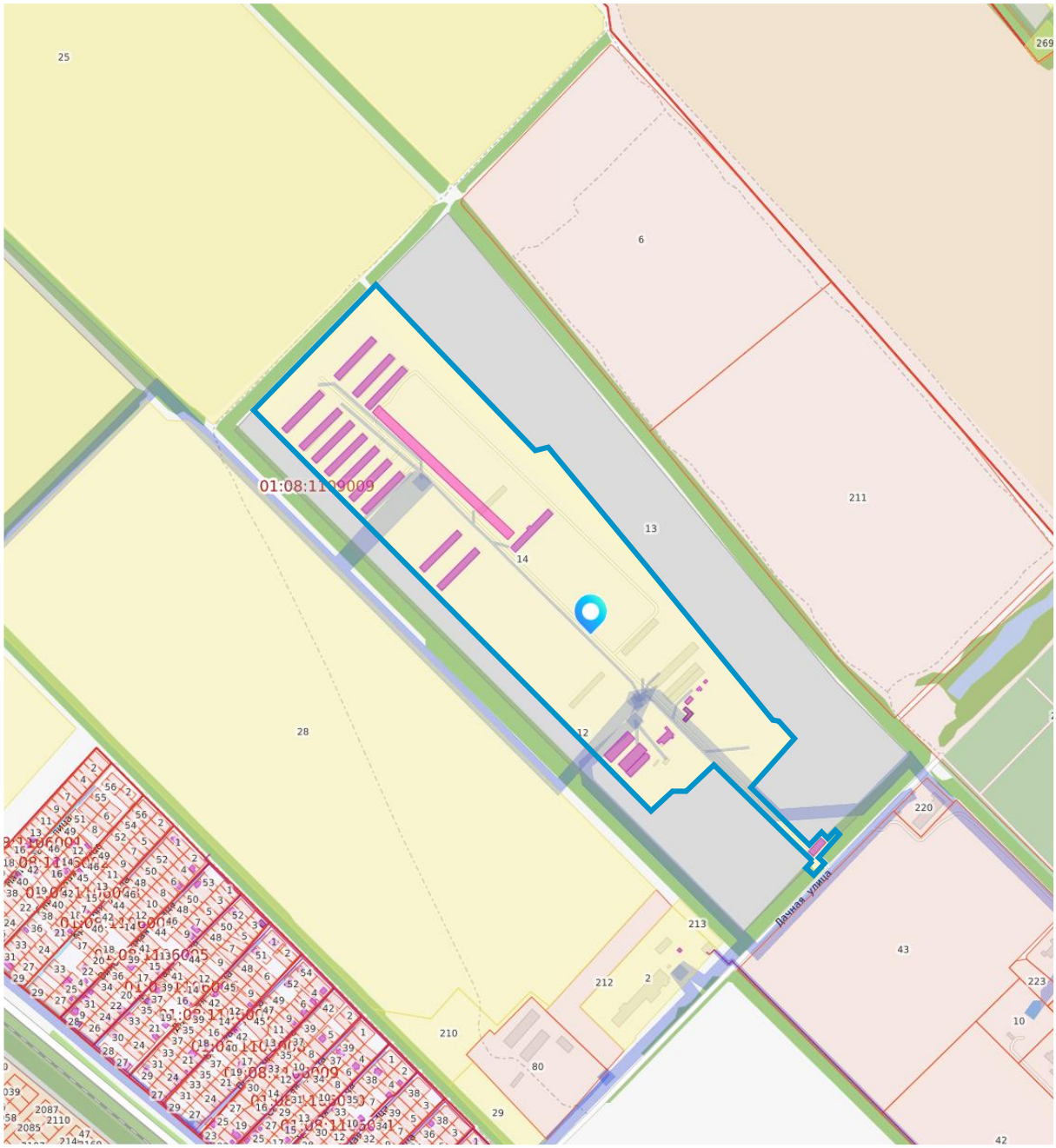
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.Н. Зезарахов

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 16.09.2025 года № 39-ДПТ

Схема границ проектирования



Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 16.09.2025 года № 39-ДПТ

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории

(проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп» (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Кубашичев А.А.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителя
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты, предусмотренные в составе территориальной зоны Ж-КСТ
5	Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию	центральная часть кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп» (земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14)
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Нормативные документы и требования	1. Градостроительный

	нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр). 4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од. 5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп»; 6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»; 7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
8	Цель разработки документации по планировке территории	- образование земельных участков и определение их видов разрешенного использования; - определение границ элементов планировочной структуры; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - определение границ территорий общего назначения
ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		

	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.	Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке: 1 этап: - подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; - направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; - в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; - завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории. 2 этап: - начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории; - в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет; - завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.
2	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации.	Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории
3	Проверка документации на соответствие документам территориального	1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления. 2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в

	планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов	электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit, а также в .xml.
4	Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству	По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы: Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit, а также в .xml. По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения: 1. Документацию по планировке территории (в полном объеме) - на бумажном носителе в 1 экземпляре; - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit, а также в .xml.

Приложение № 3
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 16.09.2025 года № 39-ДПТ

Задание
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»
	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Заявление Заказчика. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. Ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации 4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр.
	Инициатор	Кубашичев А.А.
	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания.
	Система координат	МСК-23
	Система высот	Балтийская 1977 года
	Район размещения	центральная часть кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченная земельными участками с кадастровыми

	(местоположение)	номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп» (земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14)
	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.
	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 1 экземпляре) и в электронном виде на CD-диске (в 1 экземпляре, в требуемых форматах. При необходимости количество экземпляров может быть увеличено. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid. - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама)

		и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком и Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНЫМ
РЕСУРСАМ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Крестьянская ул., 236, г. Майкоп, 385000
тел. 57-09-24, факс 57-09-24

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И
ТЫКЪЭЗЫУЦЪУХЭРЭ ДУНАИМ
ИКЪЭУХЪУМЭНКІЭ ЫКІИ ЧІЫОПС
БАИНЫГЪЭХЭМКІЭ И ГЪЭОРЫШІАП

Крестьянскэр ур., 236, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 57-09-24, факс 57-91-24

07.07.2025 № 046-2416
На № 2 от 01.06.2025

Гражданину
Кубашичеву А.А.

О направлении сведений

Уважаемый Айдамир Анзорович!

На Ваш запрос сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 (расположенный по адресу: Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6), находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Адыгея.

Заместитель
начальника
Управления Л.Н. Лунева

Подпись Кубашичева А.А. - 07.07.2025г

Головко Дмитрий Иванович
8 (8772) 57-09-24 (доб.110)

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Крестьянская ул., 236, г. Майкоп, 385000
тел. 57-09-24, факс 57-09-24

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ТЫКЪЭЗЫУЦЪУХЭРЭ ДУНАИМ ИКЪЭУХЪУМЭНКІЭ ЫКІИ ЧІЫОПС БАИНЫГЪЭХЭМКІЭ И ГЪЭОРЫШІАП

Крестьянскэр ур., 236, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 57-09-24, факс 57-91-24

03.07.2025 № 046-2716

На № 2 от 01.06.2025

Гражданину
Кубашичеву А.А.

О направлении сведений

Уважаемый Айдамир Анзорович!

На Ваш запрос сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 (расположенный по адресу: Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6), находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Адыгея.

Заместитель начальника Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CD1EC510755EA540317CEC240C531867
Владелец **Лунева Лариса Николаевна**
Действителен с 11.09.2024 по 05.12.2025

Л.Н. Лунева

Головко Дмитрий Иванович
8 (8772) 57-09-24 (доб.110)

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Советская ул., 239, г. Майкоп, 385000
т. 8 (8772) 52-10-73, т. факс 52-63-89
e-mail: giopik-ra@yandex.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ ИКУЛЬТУРНЭ КІЭН ХЭХЬЭРЭ ОБЪЕКТХЭМ ЯКЪЭУХЪУМЭНРЭ ЯГЪЭФЕДЭНРЭ ФЭГЪЭЗЭГЪЭ ГЪЭІОРЫШІАПІ

Советск ур., 239, къ. Мыекъуапэ, 385000
т. 8 (8772) 52-10-73, т. факс 52-63-89
e-mail: giopik-ra@yandex.ru

10.07.2025 № 044-1474
на № 3 от 01.07.2025 г.

гр. Кубашичеву А.А.

О направлении сведений

Уважаемый Айдамир Анзорович!

По результатам рассмотрения Вашего обращения сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 01:08:1109009:14, расположенного по адресу: г. Майкоп, квартал 1109009, з/у, 6, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Дополнительно информируем Вас о том, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней обязан направить заявление в письменной форме об обнаружении указанных объектов в Управление по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея.

Начальник Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 2F7EFAEA2FF6A19931E4F0FC660D8DCD
Владелец **Ципинов Рустем Касеевич**
Действителен с 17.04.2025 по 11.07.2026

Р.К. Ципинов

Сабанокова Сюзанна Азаматовна
8(8772) 52-10-73

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Муниципальное унитарное предприятие «Майкопводоканал» муниципального образования «Город Майкоп»
(МУП «Майкопводоканал»)
ул. Спортивная, 39 «А»,г. Майкоп, 385012,
тел./факс: (8772) 52-52-01
e-mail: vodokanal01@mail.ru сайт: www.mkpvdk01.ru

УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
Муниципальнэобразованиеу «КъалэуМыекъуапэ» имуниципальнэунитарнэIофшIапIэу«Мыекъоп эпсыукъэбзыпI»
(МУП «МыекъопэпсыукъэбзыпI»)
ур. Спортивнэр, 39 «А», къ. Мыекъуапэ, 385012
тел./факс: (8772) 52-52-01
e-mail: vodokanal01@mail.ru, сайт: www.mkpvdk01.ru

ОКПО 53006936 ОГРН 1020100698089 ИНН 0105034504 КПП 010501001

№ 3754 от 08.08.25г
На № 3862 от 25.07.2025 г.

Кубашичеву А. А.
прож. По адресу: г. Майкоп,
п. Северный, ул. Новоселов, д. 98
тел. 8-928-460-27-73

Уважаемый Гражданин!

Рассмотрев Ваше обращение о возможности подключения земельного участка с кадастровым номером 01:08:1109009:14, в последующем планируемое СНТ(садовое некоммерческое товарищество) на 500 земельных участков, к центральным сетям водосонабжения сообщаем следующее:

Техническая возможность подключения имеется, при условии подключения в существующую водопроводную сеть Ø 200 мм. по ул. Промышленной, от точки подкючения проложить водопроводную сеть по ул. Дачной в сторону планируемого СНТ (садовое некоммерческое товарищество), с закольцеванием объекта недвижимости состоящего из 500 земельных участков в существующую водопроводную сеть Ø 200 мм. в районе ул. Лесной и ул. Ягодной на территории СНТ Коммунальник-2.

Зам. главного инженера
МУП «Майкопводоканал» М.А. Мирзов

Исп. ПТО Чич Э. А. тел. 52-10-59

РОССЕТИ КУБАНЬ

Филиал АО «Россети Кубань»
Адыгейские электрические сети

Российская Федерация, Республика Адыгея,
385000, г. Майкоп, ул. Шовгенова, д. 358
тел.: +7 (8772) 57-17-20
priemnaya@ades.rosseti-kuban.ru, www.rosseti-kuban.ru

от 05.11.2025 № АдЭС/1114/1116
на от

Кубашичеву А.А.

Новоселов, ул., 87,
п. Северный,
г. Майкоп, 385071

О предоставлении информации

Уважаемый Айдамир Анзорович!

В ответ на Ваше обращение от 24.10.2025 (вх. от 24.10.2025 № АдЭС/113/3046) по вопросу переустройства указанных объектов электросетевого хозяйства филиала АО «Россети Кубань» Адыгейские электрические сети (далее- филиал), сообщаем, что согласно приказу ПАО «Россети Кубань» (далее – Общество) от 24.10.2023 № 714-од «О введении в действие Регламента переустройства объектов ПАО «Россети Кубань», осуществляемого по инициативе третьих лиц», переустройство объектов Общества в интересах Заказчика или Заявителя осуществляется Обществом за счет средств Заказчика или Заявителя на основании Соглашения о компенсации, заключенного между Обществом и Заказчиком или Заявителем, в денежной форме. Переустройство объектов Общества в интересах Заказчика или Заявителя включает в себя полный комплекс работ и расходов по переустройству (реконструкции) объектов.

На основании этого, Вам необходимо будет заключить Соглашение о компенсации затрат в денежной форме с Обществом.

После поступления на расчетный счет Общества от Заказчика или Заявителя авансового платежа по заключенному Соглашению о компенсации Общество организует разработку и утверждение технического задания на выполнение комплекса работ по разработке проектной, рабочей и сметной документации, оформлению градостроительной и земельно-правовой документации, на переустройство объекта.

Выплата компенсации по Соглашению о компенсации производится

двумя этапами:

- в размере не менее 60 % (шестидесяти процентов) от суммы, установленной Соглашением о компенсации (далее – Аванс), в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты подписания Обществом и Заказчиком или Заявителем Соглашения о компенсации и предоставления счета на оплату, выставленного Обществом;

- оставшейся суммы, определенной как разница между размером компенсации, указанным в дополнительном Соглашении о компенсации, и выплаченным Авансом, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости к Соглашению о компенсации и предоставления филиалом Общества счета на оплату.

При положительном решении о необходимости заключения соглашения на переустройство объектов электросетевого хозяйства просим Вас обратится в адрес Заместителя Генерального директора по инвестиционной деятельности АО «Россети Кубань» Коржаневского Виктора Анатольевича, с предоставлением всех необходимых документов для заключения соглашения. Запрос отправлять по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А. Контактный телефон по вопросам регистрации входящей корреспонденции: 8 (861) 212-24-03, email: telet@rosseti-kuban.ru.

Так же при положительном решении, учитывая вышеизложенное, с целью реализации проекта и освобождения пятна застройки от охранных зон на вышеуказанных земельных участках сообщаем, что техническая возможность переустройства объектов электросетевого хозяйства есть.

Первый заместитель директора -
Главный инженер Р.И. Тлиап

Шхалахов М.А
8(8772) 53-24-21

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ХОЛОДОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

Заказчик: Кубашичев А.А.
Исполнитель: ИП Холодов Д.Н.
СРО-И-050-23102020

«Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СВ-0021-ИГДИ

г. Майкоп
2025 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ХОЛОДОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

Заказчик: Кубашичев А.А.
Исполнитель: ИП Холодов Д.Н.
СРО-И-050-23102020

«Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СВ-0021-ИГДИ

Главный инженер проекта	_____	**Д.Н. Холодов**
Индивидуальный предприниматель	_____	**Д.Н. Холодов**

составлено в 2025г.

г. Майкоп
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2	ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ	5
3	КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	5
4	СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	7
5	РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	10
6	СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ	10
7	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	10
8	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ	11
9	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ (ИСТОЧНИКОВ)	11
	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
10	Приложение 1 Копия свидетельства о допуске к работам	12
11	Приложение 2 Копия технического задания	14
12	Приложение 3 Программа инженерно-геодезических изысканий	15
13	Приложение 4 Схема расположения объекта	18
14	Приложение 5 Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	19
15	Приложение 6 Копия свидетельства о поверке GPS приёмников	20
16	Приложение 7 GPS Калибровка	21
17	Приложение 8 Копия лицензионного соглашения «AutoCAD 2011»	24
18	Приложение 9 Акт полевого контроля (приемки) работ	25
	ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Топографический план М 1:500	1

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6», выполнены ИП Холодов Д.Н. Свидетельство СРО (Приложение 1), в соответствии с заданием на производство работ по инженерно-геодезическим изысканиям (Приложение 2) и программой работ (Приложение 3).

Топографо-геодезические работы выполнялись в марте 2025 года, геодезистом Андросовым В.Н.

Камеральная обработка материалов изысканий проводилась в марте 2025 года.

Стадия проектирования: Проектная документация

Местоположение объекта изысканий: «Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп» (Приложение 4)

Наличие материалов изысканий прошлых лет: нет

Заказчик работ – Кубашичев А.А.

Исполнитель работ – Индивидуальный предприниматель Холодов Дмитрий Николаевич. Юридический адрес: 385017, Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Республиканская, д. 10А. Фактический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская 213, офис №208.

Членство в СРО: ИП Холодов Д.Н. имеет о допуск к работам по инженерно-геодезическим изысканиям, выписка из реестра членов СРО 010512123805-20241125-1744 от 25.11.2024.

Целью инженерно-геодезических изысканий объекта является обеспечение получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Задача инженерных изысканий: Получение информации о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоёмов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки для обоснования проектной документации для строительства.

Согласно заданию на производство работ по инженерно-геодезическим изысканиям выполнена топографическая съемка по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6» в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра.

Инженерно-геодезические работы выполнены в системе координат МСК-23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г.

Сведения о земельном участке, на котором проводились инженерно-геодезические изыскания (кадастровый номер – 01:08:1109009:14):

- Адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6;
- Площадь уточненная: 334 727 кв. м;
- Статус: Ранее учтенный;
- Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;
- Разрешенное использование: Для размещения птицефабрики;
- Форма собственности: Частная.

Сведения о земельном участке, на котором проводились инженерно-геодезические изыскания (кадастровый номер – 01:08:1109009:13):

- Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, г. Майкоп;
- Площадь уточненная: 205 370 кв. м;
- Статус: Ранее учтенный;
- Категория земель: -;

- Разрешенное использование: -;
- Форма собственности: -.

Сведения о земельном участке, на котором проводились инженерно-геодезические изыскания (кадастровый номер – 01:08:1109009:12):

- Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, г. Майкоп;
- Площадь уточненная: 96 463 кв. м;
- Статус: Ранее учтенный;
- Категория земель: Категория не установлена;
- Разрешенное использование: -;
- Форма собственности: -.

Инженерно-геодезические изыскания произведены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, приведенных в перечне нормативно-технической документации.

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

На изыскиваемую территорию имеются топографические карты открытого пользования масштаба 1:25 000 - 1:200 000, изданные ФГУП «Госгисцентр» в 2001 году.

Картографические материалы масштаба 1:25 000, 1:200 000 использованы в качестве справочного материала топографической изученности участка изысканий и прилегающей к нему территории для определения:

- характера района;
- расположения населенных пунктов;
- географических наименований объектов местности.

До начала выполнения полевых топографо-геодезических работ (в ходе проведения рекогносцировки) на объекте был произведен сбор данных топографо-геодезической изученности, на основании которого выполнено обследование пунктов Государственной опорной геодезической сети.

В районе участка работ находятся пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-23 зона 2: 070214, 070583, 070095, 4015, 4068.

На все используемые пункты Государственной геодезической сети в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии получены ранее выписки координат геодезических пунктов и высот. Данных материалов достаточно для развития планово-высотного обоснования на участке изысканий. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов представлена в текстовой части отчета (Приложение 5).

3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок работ находится на территории Республики Адыгея, в г. Майкопе, на земельном участке, выделенном для размещения птицефабрики, расположенным по ул. Дачная.

Расстояние от участка до Администрации г. Майкопа составляет порядка 5-и км.

Исследуемый земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14, площадью 334 727 кв. м, имеет форму многоугольника, и ограничен с юго-востока - проезжей частью ул. Дачная, с остальных сторон – соседние земельные участки.

Исследуемый земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:13, площадью 205 370 кв. м, имеет форму многоугольника, и ограничен с юго-востока - проезжей частью ул. Дачная, с остальных сторон – соседние земельные участки.

Исследуемый земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:12, площадью 96 463 кв. м, имеет форму многоугольника, и ограничен с юго-востока - проезжей частью ул. Дачная, с остальных сторон – соседние земельные участки.

Климат

Город Майкоп располагается на притоке Кубани, правый берег реки "Белая". Погода теплая, климат умеренный и влажный. Максимальная средняя температура воздуха в январе месяце +3, 9 ºС, средний минимум составляет -4, 9 ºС. В летний период года в Майкопе температура воздуха в июле колеблется с 16, 0 ºС до 28, 9 ºС. Ежегодное выпадение осадков в среднем составляет около 700 мм. Наименьшее количество осадков выпадает в Февраль. В среднем в этом месяце составляет 56 mm. В среднем 98 mm, наибольшее количество осадков выпадает в Май.

Основное количество осадков приходится на период с апреля по ноябрь месяцы. Период безморозных дней за весь год составляет 180 дней.

Зимой и в начале весеннего периода года в Майкопе начинается сезон сильных ветров, которые иссушают все верхние слои почвы. Иногда такие сильные ветра вызывают даже пыльные бури, что приносит огромный урон народному хозяйству и всей республике в целом. В районе Майкопа такие пыльные бури могут повторяться от 3 до 4 раз за 10 летний период. На территории Майкопа в теплое время года так же было зафиксировано выпадение града, который может продолжаться от 1 до 3 дней, сопровождаясь при этом шквальным ветром и ливнями.

В районе Майкопа ярко выражается вертикальная зональность климата, растительности и почв. Начиная с северной части и направляясь на юг территории, выделяют лесостепную зону, которая после сменяется предгорными дубравами, а выше располагается зона, на которой раскинулись среднегорные буковые леса. После буковых лесов на территории располагается лес высокогорных буковых и пихтовых пород деревьев. Если брать еще выше, то эта зона уже будет принадлежать к субальпийскому климатическому поясу.

Гидрография

Поверхностные воды на территории Майкопа представлены р. Белая. Река поселения является типичной горной рекой с ледниковым питанием.

Река Белая. На своём пути Белая собирает воды из трех с половиной тысяч ручейков и речушек. Они пополняют её, придают мощь и заставляют беспрестанно менять направление, поворачивая иногда почти под прямым углом. Первой впадает река Березовая, затем Чессу.

Из небольшой горной речки с порогами, бегущей между высокими стенами каньонов, Белая постепенно превращается в равнинную красавицу, крупный приток Кубани, местами достигая ширины 150 м.

Длинная, извилистая река Белая протекает через всю республику Адыгея с юга на север, в самом начале образуя естественную границу с Краснодарским краем.

Её исток находится на высоте около 2300 м над уровнем моря на западной стороне Главного Кавказского хребта у вершин гор с романтичными именами Фишт, что значит «белая голова», Оштен – «вечная зима», и Абаго, что с адыгейского можно перевести как «место, где умножается домашний скот».

Высота каждой составляет около трех тысяч метров. Тающие на пиках лёд и снег, дают жизнь множеству горных рек, среди которых и Белая. Говорят, что при восхождении на гору Фишт можно услышать песню новорожденной воды.

Протяженность реки Белая – 273 км, площадь бассейна — 5990 км², а общее падение, как называют разницу между высотой истока и устья, насчитывает 2283 м.

Впрочем, нрав у неё бурный, так как временами берега сжимают поток до трёх-пяти метров. Показать характер она может в любое время года, если слишком быстро тают ледники или идёт много дождей.

Ей приходится преодолевать водопады, пороги и узкие ущелья, как между хребтом Армянским и горами Белореченкой и Бзыш, огибать скальные массивы, такие как Атаманжи, промывая путь в известняке, песчанике и граните.

Именно подмытые и растворенные породы, в конце концов, перекрашивают кристально чистую воду Белой реки в чёрный цвет.

Река считается самой глубокой и полноводной в регионе, доходя в ширине до 50-85 м. Хотя летом в засушливый период она ничем не отличается от прочих своих горных сестёр. И как во всех бурных горных реках, в Белой температура воды редко поднимается выше 18ºС даже в самую жаркую погоду.

Платформы, образованные водой вдоль течения реки, горцы использовали для строительства небольших поселений. В этих живописных местах расположены посёлки Хамышки, Гузерипль, Каменномостский и место притяжения туристов станица Даховская.

Вдоль русла пролегают значительные магистрали региона: автомобильная трасса и полотно железной дороги. В долине реки множество крупных населенных пунктов, в том числе столица республики Адыгея – город Майкоп, крупный транспортный узел Белореченск, село Белое, посёлки Никель, Тульский и Гавердовский, станицы Ханская и Абадзехская.

Рельеф

Участок производства работ инженерно-геодезических изысканий расположен в зоне населенного пункта. Территория исследуемой площадки не подвержена антропогенной нагрузке.

Рельеф местности равнинный, в основном спокойный.

Рельеф местности не нарушен. Абсолютные отметки местности изменяются от 205.80 м до 198,10 м. Уклон местности незначительный, в юго-восточном направлении.

Автомобильная дорога по ул. Дачная проходит вдоль юго-восточнойй границы исследуемого участка. Дорожная одежда – гравийно-песчаная смесь, в кровле – асфальтобетонная смесь. Ширина проезжей части автодороги – 6,00 м.

4. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Виды и объемы выполненных работ

Виды и объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют действующими нормативными документами СП 47.13330.2012 (в частях, утвержденных ПП №1521 от 26.12.2014г.), СП 47.13330.2016, СП 11- 104-97, ГКИНП 02-033-82, ПТБ-88, Руководство по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа в масштабе 1:500.

Состав и объем выполненных инженерно-геодезических работ представлены в таблице 1

Таблица 1

№ п.п.	Виды работы	Единица измерения	Объем работ
1	Обследование пунктов государственной геодезической сети	пункт	5
2	Рекогносцировка территории изысканий	га	67.35
3	Комплексные инженерно-геодезические изыскания при создании инженерно-топографического плана М 1:500. сечение рельефа через 0.5 м.	га	67.35
4	Контроль и приемка работ	акт	1
5	Составление технического отчета	отчет	1

Геодезические приборы и область их применения приведены в таблице 2

Таблица 2

Наименование прибора	Тип прибора	Номер прибора	Область применения
Аппаратура геодезическая спутниковая	Leica GS08plus	№52742-13	Топографическая съемка
Трассопоисковый комплект	Radiodetection «RD2000 Super C.A.T»	SC14GN-147	Поиск подземных коммуникаций

Геодезические приборы, применявшиеся при выполнении топографо-геодезических работ, исследованы метрологической службой АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» и признаны годными к работам по созданию съемочного обоснования и производству топографических съемок всех масштабов.

Сведения о приборах и данные, об их метрологической аттестации помещены в текстовом (Приложении 6).

4.2. Рекогносцировочное обследование территории

Произведено рекогносцировочное обследование территории изысканий, отыскание на местности выходов подземных сетей, определение участков трубопроводов и кабелей, подлежащих отысканию с помощью приборов поиска, уточнения объемов предстоящих работ по обследованию и съемке, уточнения опасных природных и техногенных процессов, а также подтопления в районе участка работ.

Выполнены работы по обследованию пунктов государственной геодезической сети, предполагаемых к использованию, на предмет сохранности знаков и пригодности для выполнения инструментальных измерений.

4.3. Создание геодезической основы

Геодезическая основа создается на основе общего принципа построения геодезических сетей – от общего к частному. Она опирается на пункты государственной сети и сетей сгущения.

В качестве исходных пунктов использовались пункты государственной геодезической сети: 070214, 070583, 070095, 4015, 4068.

Построение планово-высотного обоснования выполнено методом построения сети в виде треугольников. Все линии (базисы) сети определялись независимо друг от друга, включая линии, опирающиеся на пункты геодезической основы.

Планово-высотное обоснование опорной геодезической сети выполнено двухчастотным ГЛОНАСС/GPS спутниковым приемником Leica GS08plus №52742-13. Развитие ПВО производилось методом «Статика».

При использовании данного метода использовались два спутниковых геодезических приемника, они устанавливались неподвижно над исходными пунктами ГГС и осуществляли сбор навигационных данных. Время измерения на каждый пункт не менее 60 минут.

При выполнении спутниковых наблюдений обеспечивалось соблюдение следующих условий:

- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 5;
- интервал регистрации измерений – 10 с;
- максимально допустимое значение PDOP – 4;
- минимально допустимое возвышение наблюдаемых спутников над горизонтом (маска по возвышению) – не менее 15°.

Наблюдения выполнялись по следующей схеме: над геодезическим пунктом устанавливался геодезический штатив. Центрирование и горизонтирование выполняется с использованием стандартного трегера и оптического центрира с ценой деления ампулы пузырька уровня 30 секунд. Ошибка центрирования не превышала 1 мм. Спутниковую антенну устанавливали на трегер. Измерение высоты антенны производилось рулеткой с ценой деления шкалы 1 мм. Точность отсчитывания высоты инструмента составила не более 3 мм.

В результате наблюдений была произведена увязка базовой станции, с которой в последствии проводились работы по съемке местности в RTK режиме.

Результаты оценки точности и уравнивания спутниковых геодезических измерений помещены в (Приложение 7) настоящего отчета.

4.4. Топографическая съёмка.

На площадке изысканий выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Топографическая съемка данного объекта выполнена двухчастотным спутниковым геодезическим приемником Leica GS08plus №52742-13.

Топографическая съемка спутниковым методом выполнена в режиме реального времени RTK т.к. было возможно осуществлять беспрепятственный прием навигационных сигналов от базовой станции «GPS» и «ГЛОНАСС».

При использовании данного метода использовались два спутниковых геодезических приемника, причем один неподвижный устанавливался над исходным пунктом, осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве референцной базовой станции. В процессе наблюдения на референцной базовой станции, навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формировались поправки с использование известных координат и высот пункта опорной изыскательской сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. Совместно с геодезическим приемником на реферсном пункте установлено модемное передающие оборудование, с использованием которого осуществлялась передача корректирующих поправок на подвижные спутниковые геодезические приемники, внутренний модем которых принимал данные поправки. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычислял свое точное местоположение на эту эпоху.

При проведении топографической съемки координировались следующие элементы ситуации: элементы планировки; ограждения; элементы растительности (контуры, полосы древесных и кустарниковых насаждений, отдельно стоящие деревья); опоры наземных и надземных инженерных коммуникаций; выходы подземных инженерных коммуникаций на поверхность.

Предельное расстояние между пикетами, при съемке с сечением рельефа 0,5 метра- 15 м.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими границами относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы не превысили 0.5 мм в масштабе плана.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах не превысили 1/4 от высоты сечения рельефа.

Средние погрешности определения планового положения твердых контуров местности составили 0,06 м, что не превышает 0,5мм в масштабе плана; высотного положения 0,02м, что не превышает ¼ сечения рельефа.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных коммуникаций, определенных с помощью трассоискателя и контрольным определением не превысили 15 % глубины заложения.

Результаты измерений при выполнении топографо-геодезических работ фиксировались в цифровой накопитель с дальнейшим переводом в программу «AutoCad», одновременно с производством съемки велись зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. Данные записывались в журнал установленного образца. В дальнейшем данные абрисы использовались при создании топографических планов.

4.5. Съемка подземных коммуникаций

Одновременно с топографической съёмкой на участке работ выполнена съемка подземных коммуникаций. Поиск и нахождение подземных инженерных сетей произведен при содействии представителей эксплуатирующих организаций.

Отыскивание подземных коммуникаций не имеющих выходов на поверхность произведено трубокабелеискателем Radiodetection «RD2000 Super C.A.T» SC14GN-147.

При обследовании надземных сооружений и линий электропередач даны характеристики: напряжение, количество проводов, номера опор, назначение.

При обследовании подземных коммуникаций даны характеристики: глубина заложения, материал, диаметр.

Все сведения о местоположении и технических характеристиках коммуникаций отображены на топографических планах.

4.6. Камеральные работы

В процессе камеральной обработки проверены полевые журналы, выполнена обработка полевых измерений, составлены текстовые и графические части отчета.

Обработка спутниковых наблюдений и их уравнивание, а также калибровка района работ произведена программным комплексом «LeicaGeomaticsOffice», входящий в комплект приемника "Leica"

Составление цифровых топографических планов объекта работ масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в МСК-23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г. выполнено автомати-

зированным методом в сертифицированной программе «AutoCAD2011», с использованием классификатора объектов единой системы классификации и кодирования топографической и картографической информации.

Цифровые топографические планы составлялись в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

По окончании камеральных работ выполнено составление топографических планов в масштабе 1:500.

Программное обеспечение, применяемое для обработки результатов измерений и составления цифрового топографического плана, имеет необходимые лицензии и сертификаты (Приложение 8).

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

В результате полевых и камеральных инженерно-геодезических работ полученная документация отображена в графической части отчета (топографические планы М 1:500).

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500.

Топографический план М 1:500, подготовлен с использованием программы «AutoCAD» формат dwg.

Составлен технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Текстовые документы представлены в формате файлов Word, AdobeAcrobat; графические материалы – в формате файлов AutoCad.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям составлен в соответствии со всеми нормативными требованиями.

6. СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Контроль топографо-геодезических работ проводился систематически на протяжении всего периода и охватывал весь процесс полевых работ.

Самоконтроль производился каждым исполнителем работ и заключался в производстве контрольных вычислений в полевых журналах, подсчете угловых, линейных и высотных невязок в сетях и ходах, систематических проверках приборов и инструментов и т.п.

Бригадиром проверялось соблюдение требований технических инструкций и задания, правил ведения полевой документации, эксплуатации оборудования и приборов, сроков выполнения работ.

Полевой контроль работ исполнителей заключался в предварительном просмотре материалов и в производстве инструментальных проверок контрольными съемочными точками. После устранения замечаний исполнители вносили исправления в полевую документацию.

Окончательная приемка полевых работ оформлена актом, приведенным в (Приложении 9).

Все работы выполнены при соблюдении требований системы качества, техники безопасности и других нормативных документов на инженерно-геодезические изыскания.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выполненные топографо-геодезические работы по основным техническим показателям удовлетворяют требованиям Свода правил СП 47.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 , и СП 11-104-97.

Комплекс выполненных инженерно-геодезических изысканий по полноте, содержанию и точности соответствует нормативным документам, техническому заданию Заказчика и позволяет выполнить разработку проектной документации на объект.

В результате инженерно-геодезических изысканий составлены топографические планы в масштабе 1:500 в формате DWG AutoCad 2011.

Полученные топографо-геодезические материалы возможно в дальнейшем использовать при работах, связанных с проектированием на данном участке.

Технический отчёт об инженерных изысканиях передан Заказчику в переплетённом виде (1 экз.) и на электронном носителе в редактируемом формате (1экз.)

Бумажная и электронная версии абсолютно идентичны, электронная версия структурирована в соответствии с бумажным носителем.

Все экземпляры документации, передаваемой Заказчику, оформлены оригинальными подписями и штампами.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в соответствии техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

8. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям
2. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования
3. СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"
4. СП 11-104-97 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
5. ГКИНП(ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ
6. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей ГКИНП-07-016-91 (утв. приказом ГУГК СССР от 14 января 1991 г. N 6 п)
7. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500
8. ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах
9. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва, Недра,1988.

9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ (ИСТОЧНИКОВ)

В настоящей пояснительной записке использовались ссылки на следующие документы:

1. СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр).

2. Научно-прикладной справочник по климату СССР, Серия 3 Многолетние данные, Выпуск 13, Ленинград Гидромеоиздат 1990 г.

3. ГОСТ 32869-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий

4. ГОСТ 32836-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования

5. СП 11-104-97 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства

6. СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"

7. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей ГКИНП-07-016-91 (утв. приказом ГУГК СССР от 14 января 1991 г. N 6 п)

8. ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям

9. ПНСТ 328-2018 Дороги автомобильные общего пользования. Геодезические сети для проектирования и строительства. Технические требования

Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП (ОНТА) – 02 – 262 – 02.

Градостроительный кодекс Российской Федерации ст.47. « Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Приложение 1

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

010512123805-20241125-1744
(регистрационный номер выписки)

25.11.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Холодов Дмитрий Николаевич
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

320010500007480
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	010512123805
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Холодов Дмитрий Николаевич
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Холодов Дмитрий Николаевич
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	385017, Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Республиканская, д. 10А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (СРО-И-050-23102020)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-050-010512123805-1332
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.11.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.11.2024	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae45965633212 74ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

2

Приложение 2

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»
Индивидуальный предприниматель	Кубашичев А.А.
Холодов Д.Н.	
_____ Холодов Д.Н.	_____ Кубашичев А.А.
_____ 2025 г.	_____ 2025 г.

Техническое задание
на производство инженерно-геодезических изысканий

1. Полное наименование объекта: «Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6»
2. Местоположение объекта: «Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп».
3. Стадия проектирования: *проектная документация.*
4. Заказчик работ: Кубашичев А.А.
5. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий: *нет.*
6. Предполагаемая площадь застройки: 67,35 га.
7. Съёмка подземных и надземных коммуникаций: *съёмка существующих коммуникаций.*
8. Перечень отчетных материалов: *отчетные материалы представить в 1-ом экземпляре на бумажном носителе и один в электронном виде.*
9. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов: с даты заключения контракта по 28.03.2025 включительно.
10. Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности характеристики: *в соответствии с СП 47.13330.2016, и другими действующими нормативными документами.*
11. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам инженерно-*топографический план составить в масштабе М 1:500 , сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра; эскизы опор не составлять. Съёмку подземных коммуникаций и сооружений выполнить в соответствии с СП 11 – 104 – 97 часть 2.*

Приложение 3

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»
Индивидуальный предприниматель	Кубашичев А.А.
Холодов Д.Н.	
_____ Холодов Д.Н.	_____ Кубашичев А.А.
_____ 2025 г.	_____ 2025 г.

ПРОГРАММА
инженерных изысканий для строительства

Объект: «Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6»

Стадия проектирования: ПД

2025г.

1. **Характеристика природных и техногенных условий района работ**

Местоположение участка работ: «Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп».

Характеристика природных и техногенных условий, влияющих на выбор метода производства работ и определение категории их сложности: *нет.*

Опасных техноприродных процессов на площадке: *нет.*

Наличие факторов, затрудняющих или осложняющих производство изысканий: *нет.*

2. **Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий**

Цели и задачи выполняемых изысканий: создание инженерно-топографического плана в графической и цифровой формах на объект: «Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6»; выбранная методика работ должна позволить использовать материалы инженерно-геодезических изысканий при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта, создании ГИС управления объектом и т.п.

3. **Характеристика топографо-геодезической изученности района (площадки) инженерных изысканий**

Сведения об имеющихся геодезических и картографических архивных или фондовых материалах: *нет*

Существующая система координат и высот*: принята система координат МСК-23 зона 2 и Балтийская система высот 1977 г.*

Принятая система координат и высот: инженерно-геодезические изыскания выполнить в местной системе координат МСК-23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977г.

4. **Требования к организации и производству инженерно-геодезических изысканий**

Виды и объемы выполняемых инженерно-геодезических изысканий:

№	Виды инженерно-геодезических изысканий	Един. измер.	Объем
1	тахеометрическая съёмка	га	67.35
3	создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	67.35
4	составление технического отчета	отчет	1

Масштаб и метод топографической съемки: топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500 методом GPS съемки в режиме RTK.

Сечение рельефа: для съемки принять сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Вид топографической основы, в том числе электронно-цифровой: инженерно-топографические планы создать в электронно-цифровом виде и на бумажных носителях. Электронно-цифровой вид инженерно-топографических планов представить в программных продуктах Microsoft Word и AutoCAD;

Технология и последовательность выполнения инженерно-геодезических изысканий: инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6»

1. подготовительные работы:

- получение тех. задания
- сбор и обработка архивных материалов
- составление программы изысканий

2. Полевые работы:

- рекогносцировка участка работ
- съемка объектов местности, рельефа и подземных коммуникаций
- полевой контроль

3. Камеральные работы:

- создание инженерно-топографических планов
- составление технического отчета с приложениями
- приемка работ

4. Сдача работ

- сдача технического отчета Заказчику.

Сроки производства работ: полевые работы по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6» выполнить в марте 2025 года.

Перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления: для сдачи Заказчику представить технический отчет в составе:

1) пояснительная записка с приложениями;

2) инженерно-топографический план. Сроки представления материалов Заказчику указаны в контракте на производство работ.

Программный продукт, в котором представляются отчетные материалы: - пояснительную записку с текстовыми приложениями представить в программном продукте Microsoft Word;

- инженерно-топографический план с графическими приложениями представляется в программных продуктах Microsoft Word и AutoCAD.

Сведения по метрологическому обеспечению приборов и инструментов: При производстве работ использовать GPS приемник Leica GS 08 plus (Рег. № 52742-13). Данные о метрологической аттестации средств измерений представить в приложении к отчету.

Сведения о контроле за качеством работ: при производстве инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6», произвести полевой и камеральный контроль за качеством выполняемых работ, с составлением акта контроля.

Мероприятия по охране окружающей среды и исключению ее загрязнения и предотвращению ущерба при выполнении инженерно-геодезических изысканий: при выполнении инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6» для исключения загрязнения окружающей среды и предотвращения ущерба при выполнении инженерно-геодезических изысканий, соблюдать все требования, предъявляемые эксплуатирующей организацией по данным вопросам.

5. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда при выполнении инженерно-геодезических изысканий.

Порядок прохождения инструктажа: инструктаж проводит руководитель перед выездом на полевые работы с выдачей наряда-допуска на выполнение работ с повышенной опасностью старшему группы и записью о выдаче наряда в журнал учета выдачи нарядов-допусков. При выполнении камеральных работ инструктаж проводит старший группы на рабочем месте.

Техника безопасности при выполнении полевых и камеральных инженерно-геодезических изысканий: при выполнении инженерно-геодезических изысканий необходимо соблюдать правила по технике безопасности на Топографо-геодезических работах (ПТБ-88).

Схема расположения объекта

г. Майкоп

участок проведения изысканий для строительства

Приложение 5

Сведения о состоянии пунктов Государственной геодезической сети

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

№ п.п.	№, имя пункта	Класс работ (планов.)	Сведения о состоянии				
			наружн. знак	окопка	опозн. столб	центр	ориентирн. пункты
1	070214, ОМ3, центр 158	4 класс	присутствует	хорошее	присутствует	хорошее	не проверя-лись
2	070583, ОМ3, центр 158	4 класс	присутствует	хорошее	присутствует	хорошее	не проверя-лись
3	070095, ОМ3, центр 153	4 класс	присутствует	хорошее	присутствует	хорошее	не проверя-лись
4	4015, ОМ3, центр 145	4 класс	присутствует	хорошее	присутствует	хорошее	не проверя-лись
5	4068, ОМ3, центр 145	4 класс	присутствует	хорошее	присутствует	хорошее	не проверя-лись

Составил Андросов В.Н.

ГЕО МАСТЕР

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/01-12-2023/298306589

Действительно до 30.11.2024

Средство измерений: Аппаратура геодезическая спутниковая:Leica GS08plus; Рег. №52742-13

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер: 1856499

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено: в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки

в соответствии с: МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки».

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

при следующих значениях влияющих факторов: температура: -19; атм. давление: 754; отн. влажность: 67

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-298306589

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 298306589

Поверитель: Рубаник Александр Иванович

фамилия, инициалы

Знак поверки: IV 2 а 3 ГКФ

Генеральный директор — подпись — Корнильцева О.В.

должность руководителя или другого уполномоченного лица — подпись — фамилия, инициалы

Дата поверки: 01.12.2023

Выписка о результатах поверки СИ №С-ГКФ/01-12-2023/298306589 сформирована автоматически 01.12.2023 11:19 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ

Приложение 7

Отчёт по GPS калибровке

***Проект:* «Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6»**

Имя пользователя	ИП Холодов Д.Н.	**Дата/время**	09:32:38 10.03.2025
Система координат	Проекция из накопителя данных(на местности)	**Зона**	Зона из накопителя данных
ИГД Проекта			
ИГД Высот		**Модель Геоида**	Не выбрано
Ед. изм. координат	Метры		
Ед. изм. расстояний	Метры		
Ед. изм. высот			

Содержимое

- Параметры трансформации
- Обновление определений проекции по умолчанию
- Параметры уравнивания в плане
- Параметры уравнивание по высоте
- Определение модели геоида
- Остаточные разности между GPS и исходными координатами

Параметры трансформации

Не запрошено вычисление параметров трансформации

В начало

Обновление определений проекции (Поперечной Меркатора) по умолчанию

Обновление определённой по умолчанию проекции не требуется

В начало

Параметры уравнивания в плане

Координата (x) оси разворота	-66973,899м
Координата (y) оси разворота	122149,038м

Разворот вокруг оси	1°22'43"
Сдвиг по (x)	462941,116м
Сдвиг по (y)	2119925,447м
Масштабный коэффициент	0,99990112

В начало

Параметры уравнивание по высоте

Координата (x) начала координат	401892,404м
Координата (y) начала координат	2245612,396м
Превышение начала координат	-20,715м
Наклон по оси (x)	149,362ppm
Наклон по оси (y)	-5,327ppm

В начало

Определение модели геоида

Модель геоида не использована

В начало

Остаточные разности между GPS и исходными координатами

Итоги

	Максимальная ошибка	Средняя квадратическая ошибка	Точка
В плане	0,024м	0,032	sev_GPS
По высоте	0,018м	0,023	sev_GPS
Трехмерный	0,042м	0,036	sev_GPS

Невязка на точке

GPS Точка		Вычисленная точка		Контрольная точка	
Точка	070214	**x (север)**	429548.910м	**Точка**	070214
Широта	44°58'54,33652"C	**y (восток)**	2226103.708м	**x (север)**	429548.900м
Долгота	39°05'36,24924"B	**Отметка**	204.145м	**y (восток)**	2226103.719м
Эл Высота	230,35м	**Ошибка в плане**	0,010м	**Отметка**	204.149м
		Ошибка по высоте	0,005м	**Тип**	Плановые и высотные
		3D ошибка	0,015м	**Качество точки**	
Точка	070583	**x (север)**	432125.430м	**Точка**	070583
Широта	44°58'51,70293"C	**y (восток)**	2223768.514м	**x (север)**	432125.420м
Долгота	39°04'47,83698"B	**Отметка**	192.788м	**y (восток)**	2223768.519м

Эл Высота	231,55м	**Ошибка в плане**	0,013м	**Отметка**	192.782м
		Ошибка по высоте	0,006м	**Тип**	Плановые и высотные
		3D ошибка	0,019м	**Качество точки**	

Точка	070095	**x (север)**	431307.726м	**Точка**	070095
Широта	44°58'54,33652"С	**y (восток)**	2227159.879м	**x (север)**	431307.721м
Долгота	39°05'36,24924"В	**Отметка**	209.988м	**y (восток)**	2227159.873м
Эл Высота	230,21м	**Ошибка в плане**	0,011м	**Отметка**	209.994м
		Ошибка по высоте	0,006м	**Тип**	Плановые и высотные
		3D ошибка	0,017м	**Качество точки**	

Точка	4015	**x (север)**	430774.526м	**Точка**	4015
Широта	44°58'51,70293"С	**y (восток)**	2231304.908м	**x (север)**	430774.522м
Долгота	39°04'47,83698"В	**Отметка**	225.372м	**y (восток)**	2231304.902м
Эл Высота	232,41м	**Ошибка в плане**	0,012м	**Отметка**	225.377м
		Ошибка по высоте	0,005м	**Тип**	Плановые и высотные
		3D ошибка	0,017м	**Качество точки**	

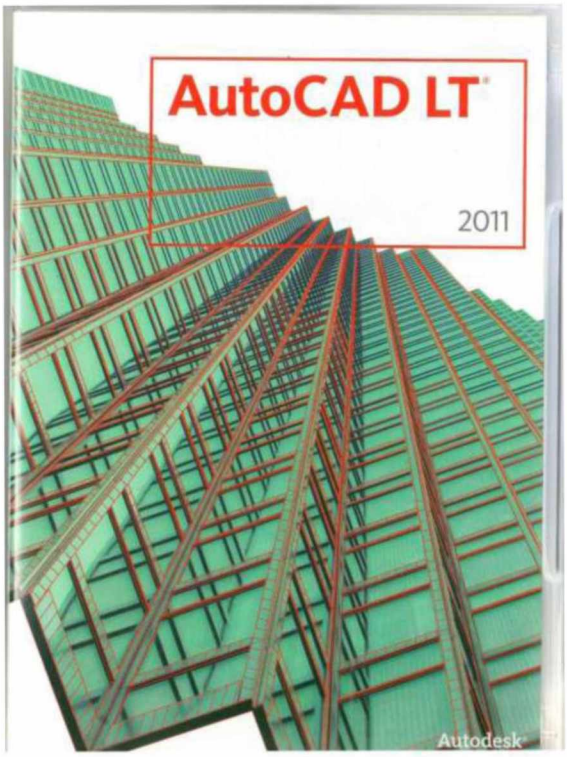
Точка	4068	**x (север)**	431129.391м	**Точка**	4068
Широта	44°58'51,70293"С	**y (восток)**	2229124.060м	**x (север)**	431129.397м
Долгота	39°04'47,83698"В	**Отметка**	216.89м	**y (восток)**	2229124.056м
Эл Высота	233,11м	**Ошибка в плане**	0,014м	**Отметка**	216.83м
		Ошибка по высоте	0,006м	**Тип**	Плановые и высотные
		3D ошибка	0,020м	**Качество точки**	

В начало

Выполнил: Андросов В.Н.

Приложение 8

Копия лицензионного соглашения «AutoCAD 2011»



Приложение 9

АКТ
полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

Настоящий акт составлен в том, что *26.03.2025* г. представителем Заказчика**, *Кубашичев А.А.*** в присутствии исполнителя ***Андросов В.Н.*** произведена полевая проверка (приемка) топографо-геодезических работ, выполненных на объекте: «Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп" город Майкоп, квартал 1109009, з/у 6», при этом установлено следующее:

1. Составление топоплана в масштабе 1: 500 *выполнено на персональном компьютере.*
2. Качество оформления документации: *хорошее.*
3. Результаты сличения топоплана с местностью: *в результате сличения топоплана с местностью пропусков ситуации и рельефа не обнаружено.*
4. Результаты инструментальной проверки:
   а) контроль топоплана М 1: 500

Плановое положение контуров			Высотное положение точек и рисовка рельефа				Примечание
отклонение контрольных промеров от расстояний, снятых с плана (м)	кол-во промеров	%	характер рельефа спокойный	отклонение контрольных отметок от отметок, снятых с плана (см)	кол-во отметок	%	
0,08	10	10	-	1,2	9	10	-

Выводы: Работа на объекте выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и техническим заданием. Инженерно-топографические планы могут быть использованы по целевому назначению.

Работу проверил (принял):
представитель Заказчика _____ Кубашичев А.А.
При участии:
ИП Холодов Д.Н.
геодезист _____ Андросов В.Н.

смена владельца

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 59с____ от «21» 05 2025 г.

Настоящий акт составлен АО «Россети Кубань», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора филиала АО «Россети Кубань» Адыгейские электрические сети, Рязанцева Д.Ю., действующего на основании доверенности от 20.11.2023г. № 23/256-н/23-2023-32-579, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Кубашичев Айдамир Анзорович, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами.

Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по переоформлению и восстановлению документов о технологическом присоединении **в связи со сменой владельца №АдЭС/М-25-00092508** в полном объеме на сумму 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% -166,67 руб.

Объекты электроэнергетики: **ЭПУ земельного участка сельскохозяйственного назначения (для размещения птицефабрики), к/н 01:08:1109009:14** находятся по адресу: 385000 Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, территория 01:08:1109009, земельный участок 6.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего): 250 (двести пятьдесят) кВт, в том числе:

максимальная мощность без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности: 0(ноль) кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность: 250 (двести пятьдесят) кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: 0(ноль) кВА;

максимальная мощность объектов микрогенерации (всего): ---------- кВт.

Категория надежности электроснабжения: III- 250 (двести пятьдесят) кВт

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Максимальная мощность объектов микрогенерации (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
	ПС-220 кВ «Черемушки» ВЛ-6 кВ Чм-1	Контактное соединение ответвления провода СИП 4х95 в РУ-0,4 кВ к нижним контактам автоматического выключателя АВ-1 КТП 6/0,4 кВ Чм1-805/400 кВА	0,4	250	------	-------	0,4
В том числе опосредованно присоединенные:							

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контактное соединение ответвления провода СИП 4х95 в РУ-0,4 кВ к нижним контактам автоматического выключателя АВ-1 КТП 6/0,4 кВ Чм1-805/400 кВА Границей раздела балансовой принадлежности электрооборудования между АО «Россети Кубань» филиал АдЭС и Заявителем (на схеме указана **красной** сплошной линией)	Контактное соединение ответвления провода СИП 4х95 в РУ-0,4 кВ к нижним контактам автоматического выключателя АВ-1 КТП 6/0,4 кВ Чм1-805/400 кВА Границей раздела эксплуатационной ответственности электрооборудования между АО «Россети Кубань» филиал АдЭС и Заявителем (на схеме указана **синей** сплошной линией)

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Представитель Сетевой организации_____ подпись

Заявитель_____ подпись

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
оп. №14, ВЛ-6 кВ Чм-1 КТП 6/0,4 кВ Чм1-805/400 кВА, ВПУ на КТП	Отходящий провод СИП 4х95 от автомата АВ-1 до ЭПУ заявителя.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
оп. №14, ВЛ-6 кВ Чм-1 КТП 6/0,4 кВ Чм1-802/400 кВА, ВПУ на КТП	Отходящий провод СИП 4х95 от автомата АВ-1 до ЭПУ заявителя.

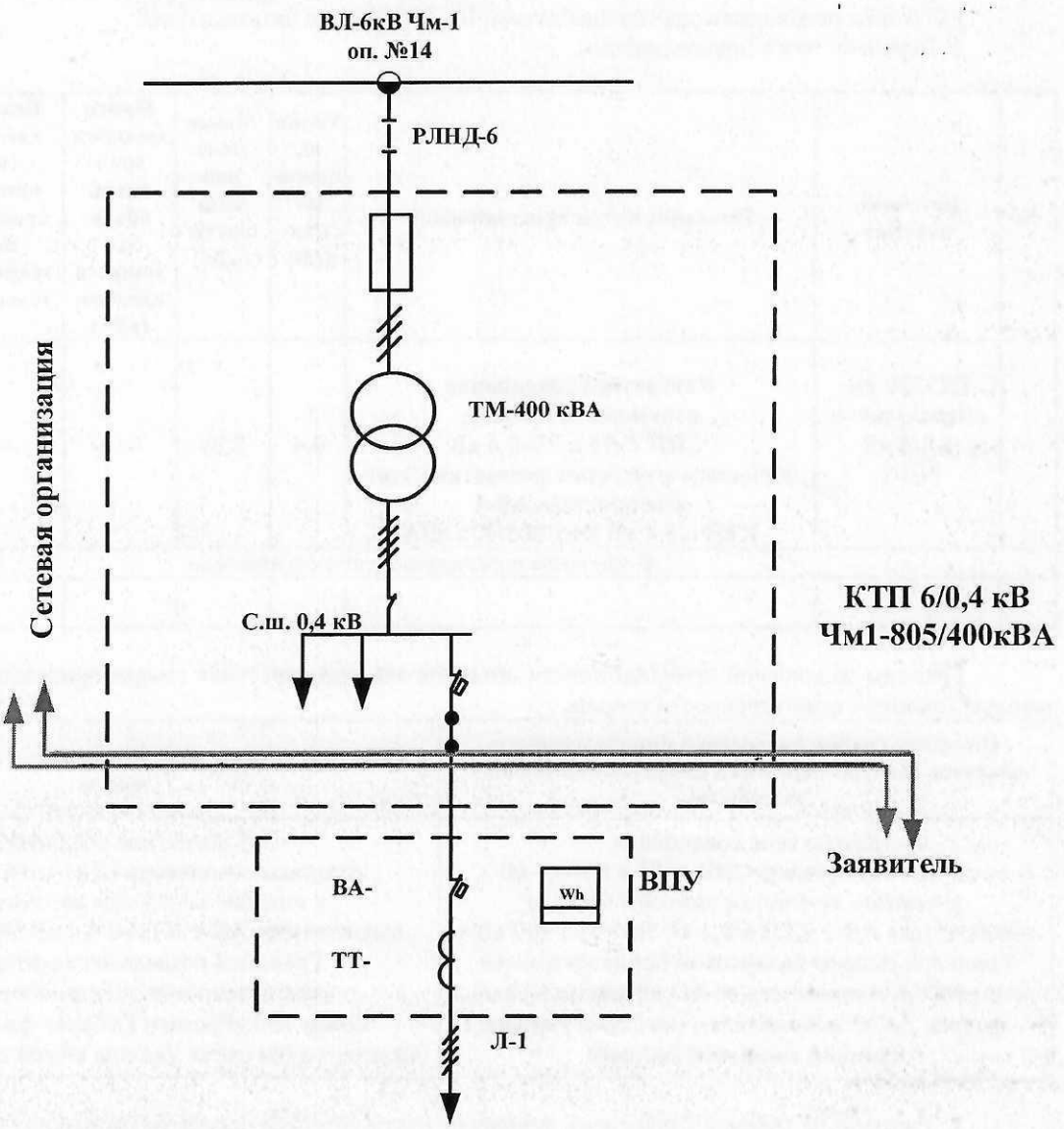
4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:
АВ- А
(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания: отсутствует
(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения: _____
(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Представитель Сетевой организации_____ подпись

Заявитель_____ подпись

Прочее:

8.1. Ответственность за состояние контактного соединения на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон несет: Заявитель.

8.2. Ответственность за целостность пломб госповерителя и энергоснабжающей организации, сохранность схемы и приборов учета определяется на основании действующего законодательства.

8.3. Ответственность за своевременную метрологическую поверку счетчиков электроэнергии, трансформаторов тока и трансформаторов напряжения определяется на основании действующего законодательства.

8.4. В границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности Заявителя ответственность за обеспечение надлежащего технического состояния и безопасность энергетических сетей и оборудования, соблюдение установленного режима потребления энергии несет: Заявитель.

8.5. Заявитель обязан обеспечить соответствие технических характеристик и параметров работы принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок, их оборудования и устройств установленным требованиям, обеспечивающим нахождение параметров электроэнергетического режима работы электроэнергетической системы в пределах допустимых значений, надежность и устойчивость электроэнергетической системы и качество электрической энергии, и поддерживать соответствие указанных технических характеристик и параметров данным требованиям в процессе эксплуатации объектов электроэнергетики и (или) энергопринимающих установок.

8.6. Заявитель подтверждает, что принадлежащие ему на праве собственности или ином законном основании объекты электроэнергетики и энергопринимающие установки, их оборудование и устройства соответствуют обязательным требованиям к обеспечению надежности и безопасности в сфере электроэнергетики и качества электрической энергии, а также заявитель обязан поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии (мощности) и измерительные трансформаторы, используемые для коммерческого учета электрической энергии (мощности), устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии.

8.7. Заявитель обязан поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств (п. 43 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442).

8.8. Самовольное увеличение потребляемой мощности

8.8. Самовольное увеличение потребляемой мощности Заявителем, сверх максимальной, недопустимо.

8.9. Подача напряжения от Заявителя в электрическую сеть сетевой организации без согласования с сетевой организацией запрещается.

8.10. Устройства компенсации реактивной мощности Заявителя должны работать в автоматическом режиме.

8.11. Расчетные (коммерческие) приборы учета электроэнергии установлены: ВПУ на КТП 6/0,4 кВ Чм1-805/400 кВА.

8.12. Контрольные приборы учета электроэнергии установлены в: _____-----_____.

8.13. Акт об осуществлении технологического присоединения пересматривается в случае реконструкции присоединенных электроустановок, при увеличении максимальной мощности, при изменении категории надежности электроснабжения, при изменении точки присоединения, при изменении схемы внешнего электроснабжения электроустановок, при смене собственника электроустановок, в случае перехода права собственности (владения) на часть энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, при реорганизации предприятия (заявителя), при изменении наименования объекта.

8.14. Основания для составления акта об осуществлении технологического присоединения:

8.14.1. _____Смена собственника_____;

(восстановление утраченных документов о технологическом присоединении, смена собственника или иного законного владельца и т.д.)

8.14.2. _____Заявка № 11-25-98558 от 11.04.2025г_____;

(заявление о переоформлении (восстановлении) документа(ов) технологического присоединения)

8.14.3. _____Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.06.2021г_____;

(документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены объекты (выписка из ЕГРН, договор купли-продажи, аренды и т.д.))

8.14.4. _____АРБП №б/н от 18.08.2025г._____.

(предыдущий документ(ы) технологического присоединения (АТП, АРБП, АРЭО и т.д.), иные документы, подтверждающие факт технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (договор энергоснабжения и т.д.)

8.15. С составлением сторонами данного акта, все ранее существовавшие акты разграничения границ балансовой принадлежности, акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акты об осуществлении технологического присоединения стороны признают по указанным присоединениям недействительными.

8.16. Настоящий акт составлен в 5 экземплярах: Заявителю - 2 экземпляра, АО «Россети Кубань» филиал АдЭС - 3 экземпляра.

Представитель Сетевой организации_____ подпись

Заявитель_____ подпись

Заявитель после подписания со своей стороны данного акта обязан вернуть указанное в настоящем пункте данного акта количество оригиналов экземпляров акта в сетевую организацию в течении 3 (трех) дней со дня получения указанных документов.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок, объектов микрогенерации) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет

Подписи сторон:

Директор
филиала АО «Россети Кубань»
Адыгейские электрические сети

_____/ Рязанцев Д.Ю./

М.П.

Первый заместитель директора
Главный инженер
филиала АО «Россети Кубань»
Адыгейские электрические сети

_____/ Тлиап Р.И./

Заместитель директора
по реализации и развитию услуг
филиала АО «Россети Кубань»
Адыгейские электрические сети

_____/Каверзнев А.С./

Начальник Майкопского РЭС

_____/ Дауров А.В./

Начальник Майкопского УРРУ

_____/ Каденко Д.А./

Индивидуальный предприниматель

_____/ Кубанчиев А.А./

Представитель Сетевой организации_____ подпись

Заявитель_____ подпись

смена владельца

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 60с от «21» 05 2025 г.

Настоящий акт составлен АО «Россети Кубань», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора филиала АО «Россети Кубань» Адыгейские электрические сети, Рязанцева Д.Ю., действующего на основании доверенности от 20.11.2023г. № 23/256-н/23-2023-32-579, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Кубашичев Айдамир Анзорович, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами.

Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по переоформлению и восстановлению документов о технологическом присоединении **в связи со сменой владельца №АдЭС/М-25-00092508** в полном объеме на сумму 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% -166,67 руб.

Объекты электроэнергетики: **ЭПУ земельного участка сельскохозяйственного назначения (для размещения птицефабрики), к/н 01:08:1109009:14** находятся по адресу: 385000 Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, территория 01:08:1109009, земельный участок 6.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего): 250 (двести пятьдесят) кВт, в том числе:

максимальная мощность без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности: 0(ноль) кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность: 250 (двести пятьдесят) кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: 0(ноль) кВА;

максимальная мощность объектов микрогенерации (всего): ---------- кВт.

Категория надежности электроснабжения: III- 250 (двести пятьдесят) кВт

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Максимальная мощность объектов микрогенерации (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
	ПС-35 кВ «Промсточная» ВЛ-6 кВ Пр-2	Контактное соединение ответвления провода СИП 4х95 в РУ-0,4 кВ к нижним контактам автоматического выключателя АВ-1 КТП 6/0,4 кВ Пр2-719/400 кВА	0,4	250	------	-------	0,4
В том числе опосредованно присоединенные:							

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контактное соединение ответвления провода СИП 4х95 в РУ-0,4 кВ к нижним контактам автоматического выключателя АВ-1 КТП 6/0,4 кВ Пр2-719/400 кВА Границей раздела балансовой принадлежности электрооборудования между АО «Россети Кубань» филиал АдЭС и Заявителем (на схеме указана **красной** сплошной линией)	Контактное соединение ответвления провода СИП 4х95 в РУ-0,4 кВ к нижним контактам автоматического выключателя АВ-1 КТП 6/0,4 кВ Пр2-719/400 кВА Границей раздела эксплуатационной ответственности электрооборудования между АО «Россети Кубань» филиал АдЭС и Заявителем (на схеме указана **синей** сплошной линией)

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Представитель Сетевой организации _____ подпись

Заявитель _____ подпись

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
оп. №141, ВЛ-6 кВ Пр-2 КТП 6/0,4 кВ Пр2-719/400 кВА, ВПУ на КТП	Отходящий провод СИП 4х95 от автомата АВ-1 до ЭПУ заявителя.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
оп. №141, ВЛ-6 кВ Пр-2 КТП 6/0,4 кВ Пр2-719/400 кВА, ВПУ на КТП	Отходящий провод СИП 4х95 от автомата АВ-1 до ЭПУ заявителя.

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: АВ.

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

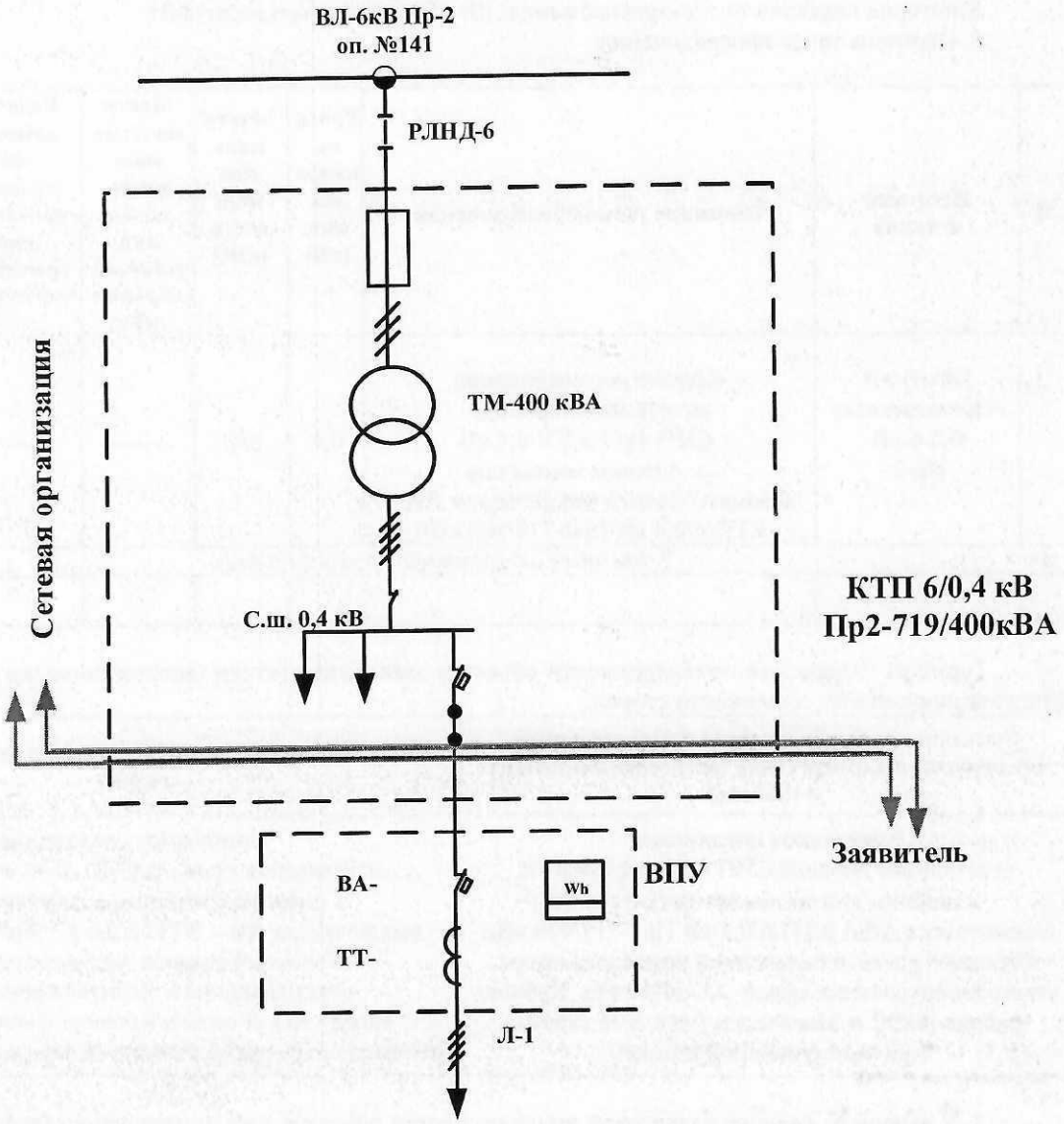
6. Автономный резервный источник питания: отсутствует.

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения: _____.

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Представитель Сетевой организации_____ подпись

Заявитель_____ подпись

Прочее:

8.1. Ответственность за состояние контактного соединения на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон несет: Заявитель.

8.2. Ответственность за целостность пломб госповерителя и энергоснабжающей организации, сохранность схемы и приборов учета определяется на основании действующего законодательства.

8.3. Ответственность за своевременную метрологическую поверку счетчиков электроэнергии, трансформаторов тока и трансформаторов напряжения определяется на основании действующего законодательства.

8.4. В границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности Заявителя ответственность за обеспечение надлежащего технического состояния и безопасность энергетических сетей и оборудования, соблюдение установленного режима потребления энергии несет: Заявитель.

8.5. Заявитель обязан обеспечить соответствие технических характеристик и параметров работы принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок, их оборудования и устройств установленным требованиям, обеспечивающим нахождение параметров электроэнергетического режима работы электроэнергетической системы в пределах допустимых значений, надежность и устойчивость электроэнергетической системы и качество электрической энергии, и поддерживать соответствие указанных технических характеристик и параметров данным требованиям в процессе эксплуатации объектов электроэнергетики и (или) энергопринимающих установок.

8.6. Заявитель подтверждает, что принадлежащие ему на праве собственности или ином законном основании объекты электроэнергетики и энергопринимающие установки, их оборудование и устройства соответствуют обязательным требованиям к обеспечению надежности и безопасности в сфере электроэнергетики и качества электрической энергии, а также заявитель обязан поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии (мощности) и измерительные трансформаторы, используемые для коммерческого учета электрической энергии (мощности), устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии.

8.7. Заявитель обязан поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств (п. 43 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442).

8.8. Самовольное увеличение потребляемой мощности

8.8. Самовольное увеличение потребляемой мощности Заявителем, сверх максимальной, недопустимо.

8.9. Подача напряжения от Заявителя в электрическую сеть сетевой организации без согласования с сетевой организацией запрещается.

8.10. Устройства компенсации реактивной мощности Заявителя должны работать в автоматическом режиме.

8.11. Расчетные (коммерческие) приборы учета электроэнергии установлены: ВПУ на КТП 6/0,4 кВ Пр2-719/400 кВА.

8.12. Контрольные приборы учета электроэнергии установлены в: _____-----_____.

8.13. Акт об осуществлении технологического присоединения пересматривается в случае реконструкции присоединенных электроустановок, при увеличении максимальной мощности, при изменении категории надежности электроснабжения, при изменении точки присоединения, при изменении схемы внешнего электроснабжения электроустановок, при смене собственника электроустановок, в случае перехода права собственности (владения) на часть энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, при реорганизации предприятия (заявителя), при изменении наименования объекта.

8.14. Основания для составления акта об осуществлении технологического присоединения:

8.14.1. _____Смена собственника_____;
(восстановление утраченных документов о технологическом присоединении, смена собственника или иного законного владельца и т.д.)

8.14.2. _____Заявка № 11-25-98558 от 11.04.2025г_____;
(заявление о переоформлении (восстановлении) документа(ов) технологического присоединения)

8.14.3. _____Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.06.2021г_____;
(документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены объекты (выписка из ЕГРН, договор купли-продажи, аренды и т.д.))

8.14.4. _____АРБП №б/н от 18.08.2025г._____.
(предыдущий документ(ы) технологического присоединения (АТП, АРБП, АРЭО и т.д.), иные документы, подтверждающие факт технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (договор энергоснабжения и т.д.)

8.15. С составлением сторонами данного акта, все ранее существовавшие акты разграничения границ балансовой принадлежности, акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акты об осуществлении технологического присоединения стороны признают по указанным присоединениям недействительными.

8.16. Настоящий акт составлен в 5 экземплярах: Заявителю - 2 экземпляра, АО «Россети Кубань» филиал АдЭС - 3 экземпляра.

Представитель Сетевой организации_____ подпись

Заявитель_____ подпись

Заявитель после подписания со своей стороны данного акта обязан вернуть указанное в настоящем пункте данного акта количество оригиналов экземпляров акта в сетевую организацию в течении 3 (трех) дней со дня получения указанных документов.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок, объектов микрогенерации) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон:

Директор
филиала АО «Россети Кубань»
Адыгейские электрические сети

_____ / Рязанцев Д.Ю./

МП

Первый заместитель директора
Главный инженер
филиала АО «Россети Кубань»
Адыгейские электрические сети

_____ / Тлиап Р.И./

Заместитель директора
по реализации и развитию услуг
филиала АО «Россети Кубань»
Адыгейские электрические сети

_____ /Каверзнев А.С./

Начальник Майкопского РЭС

_____ / Дауров А.В./ /

Начальник Майкопского УРРУ

_____ / Каденко Д.А./

Индивидуальный предприниматель

_____ / Кубашичев А.А./

Представитель Сетевой организации_____ подпись

Заявитель_____ подпись

смена владельца

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 61 от «21» 05 2025 г.

Настоящий акт составлен АО «Россети Кубань», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора филиала АО «Россети Кубань» Адыгейские электрические сети, Рязанцева Д.Ю., действующего на основании доверенности от 20.11.2023г. № 23/256-н/23-2023-32-579, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Кубашичев Айдамир Анзорович, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами.

Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по переоформлению и восстановлению документов о технологическом присоединении **в связи со сменой владельца №АдЭС/М-25-00092508** в полном объеме на сумму 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% -166,67 руб.

Объекты электроэнергетики: **ЭПУ земельного участка сельскохозяйственного назначения (для размещения птицефабрики), к/н 01:08:1109009:14** находятся по адресу: 385000 Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, территория 01:08:1109009, земельный участок 6.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего): 250 (двести пятьдесят) кВт, в том числе:

максимальная мощность без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности: 0(ноль) кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность: 250 (двести пятьдесят) кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: 0(ноль) кВА;

максимальная мощность объектов микрогенерации (всего): ---------- кВт.

Категория надежности электроснабжения: III- 250 (двести пятьдесят) кВт

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Максимальная мощность объектов микрогенерации (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
	ПС-220 кВ «Черемушки» ВЛ-6 кВ Чм-1	Контактное соединение ответвления провода СИП 4х95 в РУ-0,4 кВ к нижним контактам автоматического выключателя АВ-1 КТП 6/0,4 кВ Чм1-802/400 кВА	0,4	250	------	-------	0,4
В том числе опосредованно присоединенные:							

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контактное соединение ответвления провода СИП 4х95 в РУ-0,4 кВ к нижним контактам автоматического выключателя АВ-1 КТП 6/0,4 кВ Чм1-802/400 кВА Границей раздела балансовой принадлежности электрооборудования между АО «Россети Кубань» филиал АдЭС и Заявителем (на схеме указана **красной** сплошной линией)	Контактное соединение ответвления провода СИП 4х95 в РУ-0,4 кВ к нижним контактам автоматического выключателя АВ-1 КТП 6/0,4 кВ Чм1-802/400 кВА Границей раздела эксплуатационной ответственности электрооборудования между АО «Россети Кубань» филиал АдЭС и Заявителем (на схеме указана **синей** сплошной линией)

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Представитель Сетевой организации_____ подпись

Заявитель_____ подпись

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
оп. №14/7, ВЛ-6 кВ Чм-1 КТП 6/0,4 кВ Чм1-802/400 кВА, ВПУ на КТП	Отходящий провод СИП 4х95 от автомата АВ-1 до ЭПУ заявителя.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
оп. №14/7, ВЛ-6 кВ Чм-1 КТП 6/0,4 кВ Чм1-802/400 кВА, ВПУ на КТП	Отходящий провод СИП 4х95 от автомата АВ-1 до ЭПУ заявителя.

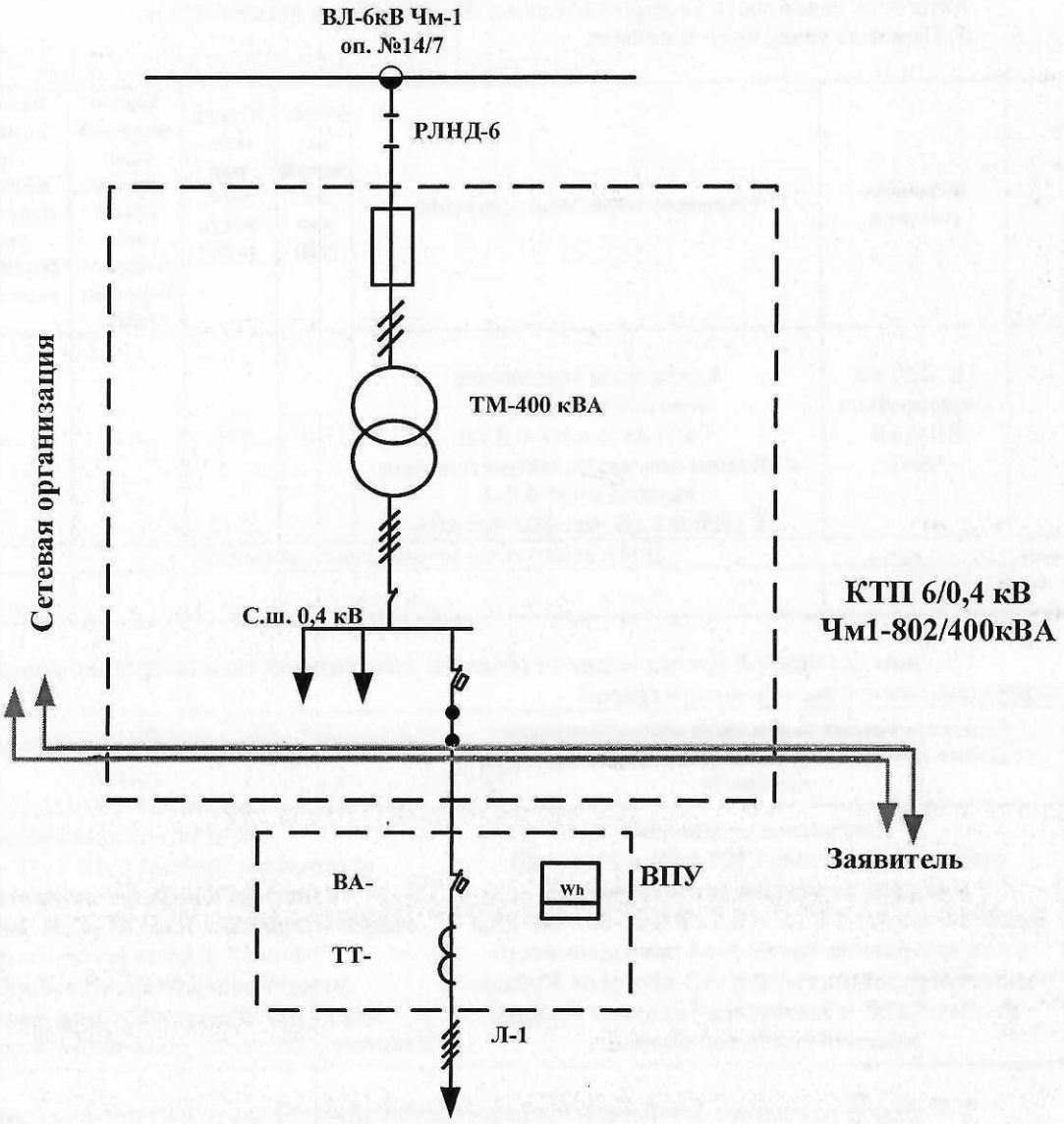
4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:
АВ.
(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания: отсутствует.
(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения: _____
(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Представитель Сетевой организации_____ подпись

Заявитель_____ подпись

Прочее:

8.1. Ответственность за состояние контактного соединения на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон несет: Заявитель.

8.2. Ответственность за целостность пломб госповерителя и энергоснабжающей организации, сохранность схемы и приборов учета определяется на основании действующего законодательства.

8.3. Ответственность за своевременную метрологическую поверку счетчиков электроэнергии, трансформаторов тока и трансформаторов напряжения определяется на основании действующего законодательства.

8.4. В границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности Заявителя ответственность за обеспечение надлежащего технического состояния и безопасность энергетических сетей и оборудования, соблюдение установленного режима потребления энергии несет: Заявитель.

8.5. Заявитель обязан обеспечить соответствие технических характеристик и параметров работы принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок, их оборудования и устройств установленным требованиям, обеспечивающим нахождение параметров электроэнергетического режима работы электроэнергетической системы в пределах допустимых значений, надежность и устойчивость электроэнергетической системы и качество электрической энергии, и поддерживать соответствие указанных технических характеристик и параметров данным требованиям в процессе эксплуатации объектов электроэнергетики и (или) энергопринимающих установок.

8.6. Заявитель подтверждает, что принадлежащие ему на праве собственности или ином законном основании объекты электроэнергетики и энергопринимающие установки, их оборудование и устройства соответствуют обязательным требованиям к обеспечению надежности и безопасности в сфере электроэнергетики и качества электрической энергии, а также заявитель обязан поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии (мощности) и измерительные трансформаторы, используемые для коммерческого учета электрической энергии (мощности), устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии.

8.7. Заявитель обязан поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств (п. 43 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442).

8.8. Самовольное увеличение потребляемой мощности

8.8. Самовольное увеличение потребляемой мощности Заявителем, сверх максимальной, недопустимо.

8.9. Подача напряжения от Заявителя в электрическую сеть сетевой организации без согласования с сетевой организацией запрещается.

8.10. Устройства компенсации реактивной мощности Заявителя должны работать в автоматическом режиме.

8.11. Расчетные (коммерческие) приборы учета электроэнергии установлены: ВПУ на КТП 6/0,4 кВ Чм1-802/400 кВА.

8.12. Контрольные приборы учета электроэнергии установлены в: _____-----_____.

8.13. Акт об осуществлении технологического присоединения пересматривается в случае реконструкции присоединенных электроустановок, при увеличении максимальной мощности, при изменении категории надежности электроснабжения, при изменении точки присоединения, при изменении схемы внешнего электроснабжения электроустановок, при смене собственника электроустановок, в случае перехода права собственности (владения) на часть энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, при реорганизации предприятия (заявителя), при изменении наименования объекта.

8.14. Основания для составления акта об осуществлении технологического присоединения:

8.14.1. _____Смена собственника_____;
(восстановление утраченных документов о технологическом присоединении, смена собственника или иного законного владельца и т.д.)

8.14.2. _____Заявка № 11-25-98558 от 11.04.2025г_____;
(заявление о переоформлении (восстановлении) документа(ов) технологического присоединения)

8.14.3. _____Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.06.2021г_____;
(документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены объекты (выписка из ЕГРН, договор купли-продажи, аренды и т.д.))

8.14.4. _____АРБП №б/н от 18.08.2025г._____.
(предыдущий документ(ы) технологического присоединения (АТП, АРБП, АРЭО и т.д.), иные документы, подтверждающие факт технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (договор энергоснабжения и т.д.)

8.15. С составлением сторонами данного акта, все ранее существовавшие акты разграничения границ балансовой принадлежности, акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акты об осуществлении технологического присоединения стороны признают по указанным присоединениям недействительными.

8.16. Настоящий акт составлен в 5 экземплярах: Заявителю - 2 экземпляра, АО «Россети Кубань» филиал АдЭС - 3 экземпляра.

Представитель Сетевой организации_____ подпись

Заявитель_____ подпись

Заявитель после подписания со своей стороны данного акта обязан вернуть указанное в настоящем пункте данного акта количество оригиналов экземпляров акта в сетевую организацию в течение 3 (трех) дней со дня получения указанных документов.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок, объектов микрогенерации) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет

Подписи сторон:

Директор
филиала АО «Россети Кубань»
Адыгейские электрические сети

_____ /Рязанцев Д.Ю./

МП

Первый заместитель директора
Главный инженер
филиала АО «Россети Кубань»
Адыгейские электрические сети

_____ / Тлиап Р.И./

Заместитель директора
по реализации и развитию услуг
филиала АО «Россети Кубань»
Адыгейские электрические сети

_____ /Каверзнев А.С./

Начальник Майкопского РЭС

_____ / Дауров А.В./

Начальник Майкопского УРРУ

_____ / Каденко Д.А./

Индивидуальный предприниматель

_____ /Кубашичев А.А./

Представитель Сетевой организации_____ подпись

Заявитель_____ подпись

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 23040500593

г. Майкоп 01 декабря 2020 г.

Публичное акционерное общество "ТНС энерго Кубань", именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора Адыгейского филиала Даурова Вячеслава Юрьевича, действующего на основании доверенности от 11 декабря 2019г., удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Ламейкиной Е.В. и зарегистрированной в реестре за №23/114-н/23-2019-7-502, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель глава КФХ Кубашичев Айдамир Анзорович, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице ИП главу КФХ Кубашичева Айдамира Анзоровича, действующего на основании паспорта, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

Основные термины и определения

Гарантирующий поставщик (далее – ГП) – организация, осуществляющая поставку, куплю-продажу электрической энергии потребителям, покупателям электрической энергии на территории своей зоны деятельности по публичным договорам энергоснабжения или купли-продажи (поставки) электрической энергии.

Потребитель – лицо, владеющее на законных основаниях энергопринимающим устройством и приобретающее электрическую энергию (мощность) для собственных бытовых и (или) производственных нужд.

Сетевая организация - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

Иные владельцы объектов электросетевого хозяйства (далее по тексту ИВС) - лица, владеющие на праве собственности или ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, и не оказывающие услуги по передаче электрической энергии.

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией (ИВС) и Потребителем за состояние и обслуживание электроустановок.

Точка поставки - место исполнения обязательств по настоящему Договору, а также услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации (ИВС), определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении - в точке присоединения энергопринимающего устройства Потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору.

Показания прибора учета - все показания и результаты измерений прибора учета электрической энергии, которые используются для целей взаиморасчетов за поставленные электрическую энергию и мощность, а также за связанные с указанными поставками услуги.

Расчётный прибор учета – прибор учета, показания которого используются для целей определения объемов потребления (производства) электрической энергии (мощности) на розничных рынках, оказанных услуг по передаче электрической энергии, фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, соответствующий требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и об электроэнергетике, в том числе к месту установки и классу точности, имеющий неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенный в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике на дату допуска.

Контрольный прибор учета – прибор учета, расположенный по иную сторону границы балансовой принадлежности от расчетного прибора учета, показания которого по соглашению Сторон, в случаях установленных законодательством РФ, могут использоваться для определения объемов потребления (производства) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии, фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, за которые осуществляются расчеты.

Измерительный комплекс – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов, предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Система учета – совокупность приборов учета, измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной или нескольким точкам поставки.

Безучетное потребление электрической энергии – потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим Договором, договором оказания услуг по передаче электрической энергии и действующим законодательством порядка учета электрической энергии со стороны Потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда в соответствии с действующим законодательством прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, система учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности Потребителя и (или) в границах земельного участка, принадлежащего такому Потребителю на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства Потребителя (далее - границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов (системы учета) возложена на Потребителя, а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности Потребителя подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка Потребителя подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка.

Максимальная мощность - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Потребителя, в пределах которой Сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, согласованная Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Транзитный потребитель – лицо, энергопринимающие устройства которого непосредственно присоединены к электрическим сетям Потребителя, и имеющее договор энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с ГП, в том числе граждане-потребители и приравненные к ним категории потребителей, а также Сетевые организации.

Иные термины и определения, используемые в настоящем Договоре, соответствуют значению, придаваемому им соответствующими нормативными правовыми актами в области электроэнергетики и жилищным законодательством.

1. Предмет Договора

1.1. ГП обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителя, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. ГП поставляет электрическую энергию (мощность) в точки поставки Потребителя, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. Качество электрической энергии, поставляемой ГП, на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Стороны при поставке и потреблении электрической энергии (мощности) обязуются руководствоваться настоящим Договором, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность в сфере электроэнергетики, жилищным законодательством.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. ГП обязуется:

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) Потребителю в точки поставки, определенные Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. Заключить с Сетевой организацией в интересах Потребителя Договор на оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности) в точки поставки, определенные в Приложении № 2 к настоящему Договору. Представление ГП в соответствии с настоящим Договором интересов Потребителя в отношениях с Сетевой организацией не требует специальных полномочий.

2.1.3. Определять стоимость поставленной электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства РФ. Порядок определения объема поставленной электрической энергии (мощности) указан в разделе 3 настоящего Договора.

2.1.4. Обеспечить выставление Потребителю счетов на оплату электрической энергии способами, допускающими возможность их удаленной передачи (почта, сеть "Интернет" и др.).

2.1.5. Уведомлять Потребителя (самостоятельно либо с привлечением Сетевой организации) об участии в утвержденных графиках аварийного ограничения на предстоящий период в следующем порядке:

– утвержденные графики аварийного ограничения на очередной период их действия размещаются на официальном сайте Сетевой организации, указанном в разделе 8 настоящего Договора.

– информация об утвержденных графиках аварийного ограничения на очередной период их действия размещается на официальном сайте ГП, указанном в разделе 8 настоящего Договора.

2.1.6. Обеспечивать сохранность и целостность приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), установленных ГП в отношении нежилых помещений многоквартирных домов и находящихся вне границ таких помещений, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.7. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2. ГП имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа (для своего персонала и (или) персонала Сетевой организации) в присутствии представителя Потребителя к электроустановкам, приборам учета и иному оборудованию, используемому для коммерческого учета электрической энергии (мощности), измерительным комплексам и системам учета электрической энергии Потребителя, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Потребителя, для осуществления в рабочее время (в аварийных ситуациях – круглосуточно):

– составления (пересмотра) Приложения № 2 к Договору;

– осмотра (обследования) энергопринимающих устройств Потребителя, в том числе с целью определения правильности составления Потребителем акта согласования технологической и (или) аварийной брони;

– контрольного снятия показаний приборов учета и систем учета, в том числе перепрограммирования и считывания информации с приборов учета, измерительных комплексов и систем учета, обеспечивающих хранение профиля нагрузки посредством специальных технических средств (переносных компьютеров с необходимым программным обеспечением);

– проверок целостности и корректности работы приборов учета и иного оборудования, используемого для коммерческого учета электрической энергии (мощности), измерительных комплексов и систем учета на соответствие требованиям нормативно-технической документации;

– проверки показаний приборов учета;

– контроля величины мощности электроприемников Потребителя;

– измерений показателей качества электрической энергии;

– проверки схемы присоединения энергопринимающих устройств и установки приборов учета, измерительных комплексов и систем учета Потребителя;

– контроля мероприятий по самостоятельному введению ограничения режима потребления электрической энергии и его восстановлению, а также контроля соблюдения Потребителем введенного ограничения режима потребления электрической энергии;

– работ по установке, замене, вводу в эксплуатацию и демонтажу измерительных комплексов и систем учета, приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ;

– работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности);

– в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.2. Инициировать ограничение режима потребления электрической энергии (мощности), поставляемой Потребителю по настоящему Договору, по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством РФ и разделом 5 настоящего Договора, с учетом величин технологической и (или) аварийной брони.

ГП вправе потребовать с Потребителя в установленных законодательством РФ случаях и порядке компенсацию расходов на оплату действий по введению ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и последующему его восстановлению.

2.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой ГП даты отказа от Договора, если по Договору Потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате. Договор в этом случае считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

2.2.4. Направлять Потребителю уведомления следующими способами (за исключением случаев, когда для отдельных видов уведомлений настоящим Договором прямо предусмотрены иные способы):

– заказное почтовое отправление по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора. Уведомления, направленные по указанному адресу, считаются полученными, даже если лицо фактически не находится по указанному адресу, по истечении контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции;

– включение текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю;

– электронной почтой - по адресу электронной почты, который указан в настоящем Договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;

– направление короткого текстового сообщения (далее - смс-сообщение) на выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи абонентский номер (далее - номер мобильного телефона), который указан в настоящем Договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;

– факсимильная или другие телекоммуникационные каналы связи - при условии наличия возможности достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. При этом уведомление считается полученным в момент его направления.

Указанные сообщения могут содержать ссылки на внешние информационные ресурсы в телекоммуникационной сети Интернет и вложенные документы), связанные с исполнением Сторонами условий настоящего Договора, а также по иным вопросам, затрагивающим интересы Сторон.

2.2.5. Принимать от Потребителя информацию и предоставлять ему информацию посредством дистанционных каналов, в том числе посредством ее размещения на официальном сайте ГП в сети «Интернет», личного кабинета на официальном сайте ГП в сети «Интернет», электронной почты, системы дистанционного учёта ресурсов, смс-сообщений, телефона единого контактного центра, иных дистанционных сервисов ГП и его партнёров. Перечень используемых дистанционных каналов и сервисов, порядок их подключения, использования и отключения устанавливаются ГП и публикуются на его официальном сайте.

2.2.6. В случае отсутствия у Потребителя согласованной между Сетевой организацией (ИВС) и Потребителем в акте об осуществлении технологического присоединения однолинейной схемы электроснабжения его энергопринимающих устройств, оформить и согласовать ее с Потребителем, которая после согласования становится неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Своевременно оплачивать потребленную электрическую энергию (мощность) и оказываемые услуги в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Для определения объема потребленной электрической энергии снимать показания расчетных приборов учета, установленных в границах объектов Потребителя и не присоединенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего Договора, и передавать ГП до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего Договора.

В случае наличия у Потребителя объектов/точек поставки (нежилых помещений), расположенных в многоквартирном жилом доме, объем потребления которых учитывается общедомовым прибором учета и участвует в расчете объема электрической энергии для нужд содержания общедомового имущества, по данным объектам/точкам поставки снимать показания расчетных приборов учета и передавать ГП не позднее 25-го числа текущего расчетного периода.

Информация о показаниях расчетных приборов учета передается в адрес ГП по форме Приложения № 1 к настоящему Договору одним из следующих способов:

– на адрес электронной почты ГП **counter_mp@kuban.tns-e.ru** с электронного адреса электронной почты Потребителя **kubashichev@mail.ru** в формате Excel;

– через личный кабинет на официальном сайте ГП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

с предоставлением оригинала в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, в течение 3 рабочих дней от даты получения запроса ГП.

Информация о показаниях расчетных приборов учета может передаваться в адрес Сетевой организации в случае наличия указанного условия в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном между ГП и Сетевой организацией.

2.3.3. При расчете по третьей, четвертой, пятой или шестой ценовой категории предоставлять в адрес ГП до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего Договора сведения о фактическом почасовом объеме потребления электрической энергии по каждой точке поставки и Транзитным потребителям, по приборам учета, установленным в границах объектов Потребителя и не присоединенным к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), по форме Приложения № 1А к настоящему Договору в электронном виде в формате Excel одним из следующих способов:

– на адрес электронной почты ГП **counter_mp@kuban.tns-e.ru** с электронного адреса электронной почты Потребителя **kubashichev@mail.ru**;

– через личный кабинет на официальном сайте ГП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

с предоставлением оригинала в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, в течение 3 рабочих дней от даты получения запроса ГП.

Предоставлять Приложение № 1А с подтверждающим документом в виде оригинального файла (в формате производителя прибора учета), получаемого при проведении снятия получасовых данных без внесения в него корректировок (изменений).

2.3.4. При расчете по пятой или шестой ценовой категории:

– представлять ГП планируемый объем потребления электрической энергии по каждому объекту энергоснабжения на год за 30 календарных дней до начала следующего периода регулирования по форме Приложения № 1Б к настоящему Договору;

– представлять ГП детализацию планового объема потребления электрической энергии по часам суток в формате Excel, txt-файла одним из следующих способов: на адрес электронной почты ГП **counter_mp@kuban.tns-e.ru** с электронного адреса электронной почты Потребителя **kubashichev@mail.ru** или через личный кабинет на официальном сайте ГП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по форме Приложения № 1В к настоящему Договору за 2 дня до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 часов этого дня, с правом скорректировать представленные плановые объемы потребления электрической энергии по всем или некоторым часам суток путем их уменьшения за 1 день до суток, на которые

осуществляется планирование потребления, до 9 часов этого дня, с последующим предоставлением оригинала в течение 3 рабочих дней;

– оплачивать стоимость электрической энергии в суммарном за расчетный период объёме превышений фактических почасовых объёмов покупки электрической энергии над соответствующими плановыми почасовыми объёмами потребления электрической энергии и в объёме превышений плановых почасовых объёмов потребления электрической энергии над соответствующими фактическими почасовыми объёмами покупки электрической энергии в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

В случае непредставления планируемых объемов потребления электрической энергии по часам суток на месяц ГП использует плановые объемы электрической энергии и мощности на расчетный месяц, заявленные Потребителем в Приложении № 1Б к настоящему Договору на год с равномерной разбивкой по часам суток.

2.3.5. Осуществлять информационный обмен данными, получаемыми в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках, необходимыми для взаиморасчетов за поставки электрической энергии и мощности, а также за связанные с указанными поставками услуги, на безвозмездной основе.

2.3.6. Производить сверку расчетов с ГП с оформлением двустороннего акта не реже одного раза в квартал.

2.3.7. Два раза в год по запросу ГП и (или) Сетевой организации (ИВС) предоставлять данные сезонных (зима, лето) замеров электрических нагрузок.

2.3.8. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.9. Выполнять требования Сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

В случае нарушения обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) по требованию ГП самостоятельно вводить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности), не допуская ограничения Транзитных потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате.

2.3.10. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, в том числе соблюдать установленные настоящим Договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Потребителя.

2.3.11. Незамедлительно информировать Сетевую организацию (ИВС, Транзитного потребителя) об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.3.12. Сообщать Сетевой организации (ИВС, Транзитному потребителю) обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации (ИВС, Транзитному потребителю), находящегося в помещении или на территории Потребителя.

2.3.13. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.14. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.15. Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности объектов Потребителя устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий. Поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на отдельные питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

Обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления и соответствующих требований Сетевой организации.

2.3.16. Информировать Сетевую организацию об объеме участия в автоматическом или оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормативном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников Потребителя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.17. Осуществлять эксплуатацию энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.18. Обеспечивать сохранность и целостность приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), находящихся в границах балансовой принадлежности Потребителя, и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля.

Потребитель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с принадлежащих им приборов учета электрической энергии.

Демонтаж приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), для случаев, не связанных с их заменой, допускается при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета.

Перед демонтажем прибора учета Потребитель направляет письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения Сетевой организации и Гарантирующему поставщику способом, позволяющим подтвердить факт получения. Заявка должна содержать предлагаемые дату и время осуществления указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления. Проверка прибора учета осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ.

2.3.19. В течение 1 суток сообщать ГП и Сетевой организации (ИВС) в письменной форме обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе приборов учета (измерительных комплексов, измерительных трансформаторов, систем учета), их утрате, а также о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

2.3.20. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ГП и/или Сетевой организации (ИВС) к энергопринимающим устройствам, приборам учета и иному оборудованию, используемому для коммерческого учета электрической энергии (мощности), измерительным комплексам и системам учета электрической энергии Потребителя для выполнения работ, указанных в п. 2.2.1. настоящего Договора, а также обеспечивать присутствие своего уполномоченного представителя при проведении проверок и вводе ограничений.

2.3.21. Представлять ГП и Сетевой организации действующую технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования и (или) изменения в ней).

2.3.22. Уведомлять ГП о назначении и смене ответственного лица за эксплуатацию приборов учета, измерительных комплексов и систем учета, находящихся в границах балансовой принадлежности Потребителя, а также за снятие и передачу показаний приборов учета, установленных в границах балансовой принадлежности Потребителя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

2.3.23. Установить автономный резервный источник питания в случае, если его наличие предусмотрено категорией надежности электроснабжения электроприемников Потребителя и (или) при отсутствии технической возможности выделения энергопринимающих устройств аварийной брони на отдельные питающие линии или экономической нецелесообразности выделения энергопринимающих устройств аварийной брони на отдельные питающие линии, а также поддерживать его в состоянии готовности к использованию при применении полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.24. Обеспечить в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора или поступления соответствующего требования ГП или Сетевой организации предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони, если у потребителя электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, отсутствует акт согласования технологической и (или) аварийной брони, или в случае возникновения оснований для изменения такого акта.

Потребитель направляет подписанный со своей стороны проект Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, в том числе через ГП, на рассмотрение Сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены (непосредственно или опосредованно) энергопринимающие устройства такого Потребителя.

Не позднее 5 дней со дня согласования Акта согласования технологической и (или) аварийной брони с Сетевой организацией, Потребитель обязан передать ГП копию Акта, после чего он становится неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

2.3.25. Письменно уведомлять ГП об одностороннем отказе от исполнения Договора полностью (об исключении точки поставки из Договора) или уменьшении объемов электрической энергии (мощности), приобретаемых у ГП, не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

2.3.26. Письменно уведомлять ГП, не менее чем за 20 рабочих дней, до заявляемой Потребителем даты о прекращении (досрочном прекращении) договора аренды или выбытии из владения энергопринимающего устройства Потребителя по другим основаниям.

2.3.27. Письменно уведомлять ГП о подключении к своим сетям Транзитных потребителей в течении 5 (пяти) дней после осуществления такого подключения с предоставлением документов, подтверждающих технологическое присоединение.

2.3.28. Сообщать письменно в течение 5 (пяти) рабочих дней ГП об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, реорганизации (ликвидации) Потребителя и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.3.29. Сообщать ГП письменно в течение 1 (одного) рабочего дня об изменении номера мобильного телефона и (или) адреса электронной почты, предназначенных для направления уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии. В противном случае направление ГП уведомлений по ранее предоставленным Потребителем телефону и(или) адресу электронной почты признается надлежащим исполнением им обязанности по уведомлению о введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.30. В случае установления в субъекте РФ тарифов на электрическую энергию, дифференцированных на тарифы в пределах и сверх социальной нормы, и при условии приобретения электрической энергии (мощности) для коммунально-бытового потребления населения предоставлять (при необходимости уточнять) ГП следующую информацию:

а) в отношении объединений граждан – копию документов о численности членов объединения и копию документа о временной регистрации члена объединения в жилом помещении, расположенном на территории объединения, выданного уполномоченным органом;

б) в отношении содержащихся за счет прихожан религиозных организаций – справку о проживании граждан на ее территории;

в) в отношении воинских частей - справку о среднемесячной численности военнослужащих;

г) в отношении юридических лиц в части приобретаемого объема электрической энергии (мощности) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания - справку о среднемесячной численности осужденных;

д) в отношении наймодателей, предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения, юридических и физических лиц в части приобретаемого объема электрической энергии (мощности) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населённых пунктах, жилых зонах при воинских частях, рассчитывающихся по договору энергоснабжения (купли-продажи) по общему прибору учета электрической энергии ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за расчетным, информацию о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в жилых помещениях по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

По требованию ГП предоставлять, в соответствии с действующим законодательством РФ, копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях.

При этом изменения, требующие уточнения, с приложением подтверждающих такие изменения документов, представляются ГП до окончания расчетного периода.

2.3.31. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет его расторжение при условии оплаты ГП не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения Договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого ГП в соответствии с требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения).

2.4.2. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у ГП, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего Договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного ГП по настоящему Договору за

расчетный период, при условии выполнения обязанностей, предусмотренных Основными положениями. При этом письменное уведомление об уменьшении объемов электрической энергии (мощности), приобретаемых у ГП, Потребитель обязан передать ГП не позднее чем за 20 рабочих дней до заявленной им даты изменения Договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

2.4.3. В случае утраты ГП своего статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус ГП, к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством РФ условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.4. Осуществлять выбор ценовой категории, условий почасового планирования потребления электрической энергии, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ, за исключением приравненных к населению категорий потребителей.

2.4.5. Изменить выбранную ценовую категорию в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4.6. Получать самостоятельно в структурных подразделениях ГП или иным способом, согласованным с ГП, счет, счет-фактуру, акт приема-передачи электрической энергии и акт сверки (при оформлении ГП). В случае невозврата в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приема-передачи электрической энергии и акта сверки (при оформлении ГП) либо отсутствия мотивированных возражений к ним, данные акты считаются подтвержденными Потребителем.

2.4.7. Исполнять обязательства по оплате электроэнергии (мощности) ранее сроков, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.8. Получать неустойку в размере и в случаях, предусмотренных Основными положениями.

2.4.9. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3. Порядок определения объема электрической энергии (мощности). Требования к порядку учета электрической энергии (мощности)

3.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной ГП в точках поставки по настоящему Договору, осуществляется с использованием приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, определенных в Приложении № 2 к настоящему Договору, или расчетными способами, установленными действующим законодательством РФ.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) количество учтенной ими электрической энергии корректируется на величину потерь электрической энергии в сетях, от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств), рассчитанную в соответствии с действующим законодательством РФ.

При наличии контрольного прибора учета, установленного в отношении точки поставки, такой прибор учета в обязательном порядке указывается в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.2. Снятие показаний расчетных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), оформляется Актом снятия показаний приборов учета и подписывается лицом, ответственным за снятие показаний приборов учета, а также представителями Сетевой организации и (или) ГП в случае, если осуществлялось совместное снятие показаний расчетных приборов учета (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.3. В случае выбора Потребителем второй ценовой категории (для приравненных к населению категорий потребителей - тарифа, дифференцированного по зонам суток) расчеты ГП осуществляются на основании приборов учета, позволяющих измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток.

При наличии у такого Потребителя Транзитных потребителей исключение их объемов потребления в разрезе каждой зоны суток производится следующим образом:

– при наличии приборов учета, позволяющих измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток – согласно данным учета;

– при отсутствии такого учета – в каждую зону суток расчетного периода доля потребления электрической энергии Транзитным потребителем принимается равной доле потребления электрической энергии Потребителем в фактическом объеме потребления электрической энергии за расчетный период.

Объем величины потерь по каждой зоне суток определяется как произведение фактического объема потребления по соответствующей зоне суток и отношения величины потерь соответствующего расчетного периода к общему объему потребления за расчетный период.

3.4. В случае выбора Потребителем третьей, четвертой, пятой, шестой ценовой категории, расчеты ГП осуществляются на основании сведений об объемах потребления электрической энергии за каждый час расчетного периода, определенных и переданных ГП в установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ порядке и сроки по формам Приложений № 1А и № 1В к настоящему Договору.

3.5. Расчет ГП фактического потребления электрической энергии (мощности) Потребителем производится на основании сведений, представляемых:

1) Сетевой организацией в отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) Сетевой организации, а также иных расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации или в границах бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства;

2) Гарантирующим поставщиком в отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) ГП;

3) Потребителем в соответствии с п. 2.3.2. - 2.3.4. настоящего Договора, а в случае отсутствия сведений, указанных в настоящем пункте Договора - в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. При непредставлении субъектом розничного рынка, ответственным за снятие показаний приборов учета, в том числе Потребителем, показаний приборов учета в установленные сроки, а также отсутствии, неисправности, утрате или истечении интервала между поверками, истечении срока эксплуатации прибора учета определение объема потребления электрической энергии (мощности) за соответствующий период, производится с помощью контрольного прибора учета (при его наличии и указании в настоящем Договоре) либо расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется за период и с применением расчетных способов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.8. В отношении нежилых помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества в многоквартирном доме, установка и эксплуатация приборов учета электрической энергии осуществляется ГП в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике.

Установка (замена) прибора учета электрической энергии в многоквартирном доме должна быть осуществлена ГП не позднее 6 месяцев:

– с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в договоре энергоснабжения;

– с даты получения обращения Потребителя об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, о выходе прибора учета электрической энергии из строя и (или) его неисправности;

– с даты выявления истечения срока интервала между поверками, срока эксплуатации, неисправности прибора учета электрической энергии в ходе проведения его проверки в установленном действующим законодательством порядке.

Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца со дня его установки.

ГП направляет Потребителю уведомление о дате и времени ввода прибора учета электрической энергии в эксплуатацию. Потребитель вправе согласовать с ГП иные дату и время ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, направив предложение ГП в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от ГП. В случае если для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, а также для его присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) требуется допуск в нежилое помещение в многоквартирном доме, потребитель обязан обеспечить допуск ГП в такое помещение в согласованный срок.

В случае установки прибора учета электрической энергии вне нежилых помещений потребитель вправе принять участие во вводе прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

Если Потребитель не явился в указанные в уведомлении дату и время для осуществления ввода прибора учета электрической энергии в эксплуатацию, и (или) не согласовал с ГП иные дату и время проведения ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, прибор учета электрической энергии считается введенным в эксплуатацию с даты, указанной в уведомлении.

По результатам проверки прибора учета ГП оформляет акт ввода прибора учета в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Перед подписанием акта ввода прибора учета в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию) контрольная пломба на приборе учета электрической энергии устанавливается ГП.

3.9. В отношении Потребителей, не указанных в п.3.8. настоящего Договора, в случае если точки поставки на день заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учета, либо в случае если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ, а также при выходе из строя, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих Сетевой организации, после заключения настоящего Договора, обязанность по приобретению, установке, замене, допуску в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в таких точках поставки, и последующей их эксплуатации возлагается на Сетевую организацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством).

Установка (замена) прибора учета электрической энергии и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии должны быть осуществлены Сетевой организацией не позднее 6 месяцев:

– с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в договоре энергоснабжения;

– в иных случаях при нахождении прибора учета в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя - с даты получения обращения Потребителя об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, а также об утрате, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности;

– с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе проведения его проверки, в том числе по причине выявления безучетного потребления электрической энергии, в порядке, установленном Основными положениями;

– с даты признания прибора учета утраченным.

Сетевая организация, имеющая намерение установить либо заменить прибор учета электрической энергии, направляет запрос на установку (замену) прибора учета способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес Гарантирующего поставщика и Потребителя, в отношении энергопринимающих устройств которого планируется установка либо замена прибора учета, в соответствии с требованиями Основных положений.

Потребитель в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса об установке (о замене) прибора учета электрической энергии обязан либо подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета, либо согласовать иные дату и (или) время. Потребитель вправе отказать в установке прибора учета при отсутствии технической возможности установки прибора учета в месте, указанном в запросе на установку (замену) прибора учета.

В подтвержденные дату и время Сетевая организация осуществляет действия по установке (замене) прибора учета.

При ненаправлении Потребителем Сетевой организации в установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при получении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с уведомлением лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета, о смене места установки с указанием адреса такого места иных лиц, которые принимают участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. Допуск в эксплуатацию прибора учета осуществляется при участии уполномоченных представителей лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска.

По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, Сетевой организацией подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля.

Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию по форме, предусмотренной Основными положениями.

Акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. При отказе уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта в нем делается соответствующая отметка. Отказ уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта не является основанием для недопуска прибора учета в эксплуатацию.

В случае неявки для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию лиц и (или) их представителей из числа тех, кому направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, такая процедура проводится без их участия. Лицо, составившее акт допуска прибора учета в эксплуатацию, обязано в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направить копии такого акта лицам, не явившимся для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

Для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ по итогам процедуры допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного (подключенного) через измерительные трансформаторы, дополнительно составляется паспорт-протокол измерительного комплекса. Паспорт-протокол измерительного комплекса должен содержать в том числе описание прибора учета и измерительных трансформаторов (номер, тип, дату поверки), интервал между поверками, расчет погрешности измерительного комплекса, величину падения напряжения в измерительных цепях трансформатора напряжения, нагрузку токовых цепей трансформатора тока. Паспорт-протокол измерительного комплекса должен находиться у собственника прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса, и актуализироваться по мере проведения инструментальных проверок.

3.10. При необходимости осуществления установки или замены прибора учета в точках поставки розничных рынков электрической энергии, совпадающих с точками поставки, входящими в состав групп точек поставки на оптовом рынке, Потребитель, являющийся собственником (владельцем) энергопринимающего оборудования, с соблюдением требований, установленных Основными положениями, направляет письменный запрос о согласовании места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и

иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологических характеристик прибора учета в адрес Сетевой организации, Гарантирующего поставщика.

Сетевая организация, получившая запрос об установке (замене) прибора учета электрической энергии от Потребителя, обязана в течение 10 рабочих дней со дня его получения согласовать места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета. Сетевая организация вправе отказать в согласовании мест установки, схемы в случаях, предусмотренных Основными положениями.

При нарушении Сетевой организацией установленных сроков направления Потребителю ответа на его запрос такой запрос считается согласованным на условиях, соответствующих установленным законодательством требованиям к местам установки прибора учета, схемам подключения прибора учета и иным компонентам измерительных комплексов и систем учета.

4. Порядок определения стоимости электрической энергии (мощности) и расчетов

4.1. Определение стоимости и оплата электрической энергии (мощности) по настоящему Договору (за исключением объема электрической энергии (мощности) поставленной приравненным к населению категориям потребителей) производится по нерегулируемым ценам (кроме того НДС), рассчитанным в соответствии с действующим законодательством РФ.

Определение стоимости и оплата объема электрической энергии (мощности), поставленной приравненным к населению категориям потребителей, производится по регулируемым ценам (тарифам) (в том числе НДС), утвержденным в установленном порядке органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Предельные уровни нерегулируемых цен ежемесячно определяются ГП и доводятся до сведения Потребителя в порядке, установленном Основными положениями, а также публикуются на официальном сайте ГП, указанном в разделе 8 настоящего Договора.

4.2. Расчеты за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору осуществляются с учетом того, что стоимость электрической энергии (мощности) по Договору включает стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), стоимость услуг по передаче электрической энергии, сбытовую надбавку, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

4.3. Потребитель (за исключением приравненных к населению категорий потребителей) уведомляет ГП о выбранной ценовой категории в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

4.4. Расчетным периодом для осуществления расчетов за потребляемую электрическую энергию (мощность) является один календарный месяц.

Исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) производится Потребителем в адрес ГП в следующем порядке и сроки:

- 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;
- 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;
- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены ГП в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем объеме покупки определяется исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен, а до определения цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период, за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована, при этом указанная цена может быть проиндексирована в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии, если такое изменение имело место.

Подлежащий оплате объем покупки для применения настоящего пункта Договора принимается равным определенному в соответствии действующим законодательством РФ объему потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период. В случае отсутствия указанных данных подлежащей оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824.

4.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ГП.

4.6. При оплате задолженности Потребитель указывает назначение платежа, а именно:

Номер Договора; период, за который производится платеж, или дату и номер счета-фактуры; вид платежа: активная энергия (мощность), пени, компенсация расходов на введение ограничения/восстановление режима потребления, госпошлина, судебные издержки, исполнительный лист № ____ от _____ и прочее.

В случае если Потребитель не указал назначение платежа, либо сумма платежа с назначением превышает сумму окончательного расчета за соответствующий период, поступившие денежные средства погашают задолженность Потребителя, не переданную на рассмотрение суда и не охваченную исполнительными документами, в порядке её календарной очередности.

При отсутствии задолженности у Потребителя перед ГП на момент произведения оплаты поступившие денежные средства засчитываются в последующих расчетных периодах.

5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии

5.1. Ограничение режима потребления электрической энергии в отношении Потребителя вводится в порядке и сроки, установленные Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Правила ограничения), а в случае изменения или отмены указанного постановления в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны договорились использовать следующие понятия, установленные Правилами ограничения:

Частичное ограничение режима потребления - ограничение режима потребления, вводимое в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики и предполагающее сокращение объема подачи электрической энергии (мощности) Потребителю до уровня, определенного в соответствии с Правилами ограничения;

Полное ограничение режима потребления - ограничение режима потребления, предполагающее прекращение подачи электрической энергии (мощности) Потребителю в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Потребителя, ограничение режима потребления которыми подлежит введению в соответствии с Правилами ограничения;

Самостоятельное ограничение режима потребления - осуществление полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем самостоятельно в его энергопринимающих устройствах и (или) на его объектах электроэнергетики любым способом;

Инициатор введения ограничения - лицо, по инициативе которого в соответствии с настоящими Правилами ограничения вводится ограничение режима потребления электрической энергии;

Исполнитель - сетевая организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии в точке, точках поставки, сформированных в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, в отношении которых требуется введение ограничения режима потребления, в том числе в случае, когда энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики Потребителя присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства;

Субисполнитель - сетевая организация либо иное лицо, включая садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения, которые не оказывают услуг по передаче электрической энергии и к энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики которых технологически присоединены (в случае отсутствия надлежащего технологического присоединения - непосредственно присоединены) энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики Потребителя, ограничение режима потребления которыми подлежит введению в соответствии с Правилами ограничения;

Потребители, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям - потребители, которые относятся к соответствующим категориям потребителей согласно приложению к Правилам ограничения.

5.3. ГП вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии по следующим основаниям:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему Договору, если это привело к образованию задолженности Потребителя перед ГП по основному обязательству, в том числе обязательству по предварительной оплате электрической энергии (мощности);

б) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем условий настоящего Договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;

в) выявление ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя, которое установлено ГП, заключившим с этим Потребителем договор энергоснабжения при отсутствии документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности;

г) выявление факта бездоговорного потребления электрической энергии, в случае если Сетевая организация не присутствовала при проведении ГП проверки, в результате которой выявлено бездоговорное потребление.

В установленных Правилами ограничения случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе Сетевой организации либо иного лица, к энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики которых технологически присоединены энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики Потребителя.

5.4. ГП в сроки, установленные Правилами ограничения, направляет Потребителю уведомление о введении ограничения любым из следующих способов, выбранным на усмотрение ГП:

а) посредством направления сообщения (уведомления) в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи в случае заключения с Потребителем соглашения об использовании электронного документооборота и/или направления сообщения (уведомления) в виде электронного образа документа в одном из форматов графических файлов: PDF- Portable, Document Format, JPEG - Joint Photographic Experts Group, TIFF - Tagged Image File Format, PNG - portable network graphics, на указанный в разделе 8 настоящего Договора адрес электронной почты, предназначенный для направления уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии. При направлении уведомления о введении ограничения режима электрической энергии посредством электронной почты Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного уведомления при условии, что ГП направил Потребителю повторное уведомление в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого уведомления. При направлении уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии через оператора электронного документооборота, Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления указанного уведомления в электронном виде Оператором электронного документооборота. Уведомление о введении ограничения режима потребления электрической энергии направляется Потребителю через Оператора электронного документооборота однократно;

б) посредством направления короткого текстового сообщения (далее – смс-сообщение) на номер мобильного телефона, предназначенный для направления уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии, указанный в разделе 8 настоящего Договора. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного смс-сообщения при условии, что ГП направил Потребителю повторное смс-сообщение в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого смс-сообщения;

в) посредством направления уведомления на номер факса, предназначенный для направления уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии, указанный в разделе 8 настоящего Договора. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления уведомления на номер факса;

г) посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети телефонной связи с записью разговора. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в момент принятия голосовой информации по сети телефонной связи;

д) посредством публикации на официальном сайте ГП в сети «Интернет». В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;

е) посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности). В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) соответствующего счета;

ж) посредством опубликования сообщения в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, в котором расположены энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики Потребителя. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день опубликования соответствующего сообщения (уведомления);

з) посредством направления уведомления почтовым отправлением. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) Потребителем соответствующего уведомления. По истечении контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции уведомления, направленные указанным способом, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не находится по указанному адресу;

и) посредством вручения уведомления нарочным способом. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день вручения (получения) соответствующего уведомления;

к) посредством использования систем мгновенного, в реальном времени через сеть «Интернет», обмена сообщениями (мессенджерами), в том числе обмена видео- и фото- сообщениями. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного уведомления при условии, что ГП направил Потребителю повторное уведомление в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого уведомления;

л) или любым, позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления, способом.

Потребитель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно. В случае если в отношении энергопринимающих устройств Потребителя введено частичное ограничение режима потребления, при дальнейшем введении в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики полного или частичного до уровня аварийной брони ограничения режима потребления отдельное уведомление ГП не направляется.

Отказ Потребителя от признания задолженности, указанной в уведомлении о введении ограничения режима потребления, не является препятствием для введения ограничения режима потребления.

5.5. Информацию о выделенных оператором подвижной радиотелефонной связи абонентских номерах (мобильных номерах) и (или) об адресах электронной почты, предназначенных для направления Потребителю электрической энергии (мощности) уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии, ГП размещает на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.6. Для целей введения ограничения режима потребления Потребитель, у которого отсутствует техническая возможность самостоятельного ограничения режима потребления, направляет ГП заявление о введении в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики ограничения режима потребления способом, позволяющим подтвердить доставку заявления.

При получении от Потребителя указанного заявления ГП обязан передать его в течение одного рабочего дня Исполнителю.

5.7. В случае если до указанной в уведомлении о введении ограничения режима потребления даты введения ограничения режима потребления Потребитель устранил основания для введения такого ограничения, ограничение режима потребления не вводится.

5.8. Частичное ограничение режима потребления вводится в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Потребителей, имеющих в отношении этих устройств и (или) объектов составленный и согласованный в установленном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике порядке Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, за исключением случаев, установленных в Правилах ограничения.

В отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Потребителя, имеющего в отношении этих устройств и (или) объектов Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, в котором указана величина технологической брони, вводится частичное ограничение режима потребления до уровня технологической брони, указанного в данном Акте, не ранее чем по истечении 10 дней после дня уведомления о введении ограничения режима потребления.

В отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям и который имеет в отношении этих устройств и (или) объектов Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, в котором указаны уровни технологической и аварийной брони, частичное ограничение режима потребления до уровня аварийной брони, указанного в данном Акте, вводится по истечении 5 дней (если иной срок не установлен Актом согласования технологической и (или) аварийной брони) после дня введения частичного ограничения режима потребления до уровня технологической брони.

В отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям и который имеет в отношении этих устройств и (или) объектов Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, в котором не указан уровень технологической брони, частичное ограничение режима потребления до уровня аварийной брони, указанного в данном Акте, вводится не ранее чем по истечении 10 дней после дня уведомления такого потребителя о введении ограничения режима потребления.

5.9. В отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Потребителя, имеющего в отношении указанных устройств и (или) объектов составленный и согласованный в установленном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике порядке Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, в котором указан уровень технологической брони, и не относящегося к потребителям, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, вводится полное ограничение режима потребления по истечении 5 дней (если иной срок не установлен Актом согласования технологической и (или) аварийной брони) после дня введения частичного ограничения режима потребления до уровня технологической брони.

В отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, полное ограничение режима потребления вводится в течение одного рабочего дня после дня получения Исполнителем (Субисполнителем) от указанного Потребителя уведомления о готовности к введению полного ограничения режима потребления в соответствии с п. 5.11. настоящего Договора.

В отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Потребителя, не имеющего в отношении этих устройств и (или) объектов Акта согласования технологической и (или) аварийной брони и не относящегося к Потребителям, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, вводится полное ограничение режима потребления не ранее чем по истечении 10 дней после дня уведомления указанного Потребителя о введении полного ограничения режима потребления.

5.10. Потребитель, в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики которого вводится ограничение режима потребления, обязан осуществить самостоятельно полное ограничение режима потребления указанными энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики на дату, которая указана в уведомлении об ограничении режима потребления, а если это ограничение вводится в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, в день, следующий за датой, в которую этим Потребителем, в соответствии с п. 5.11. настоящего Договора, должны быть выполнены мероприятия по обеспечению готовности к введению полного ограничения режима потребления.

В случае если в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Потребителя вводится частичное ограничение режима потребления, этот Потребитель обязан осуществить самостоятельно частичное ограничение режима потребления указанными энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики на дату и до уровня, которые указаны в уведомлении об ограничении режима потребления.

Самостоятельное ограничение режима потребления должно быть осуществлено Потребителем до 12 часов дня, соответствующего дате, указанной в уведомлении о введении ограничения режима потребления, а если в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, вводится полное ограничение режима потребления - до 12 часов дня, следующего за датой, в которую этим потребителем должны быть выполнены мероприятия по обеспечению готовности к введению полного ограничения режима потребления.

Введение соответствующего ограничения режима потребления Исполнителем (Субисполнителем) со своих объектов электросетевого хозяйства не отменяет обязанности Потребителя выполнить требование о самостоятельном ограничении режима потребления.

ГП и Исполнитель (Субисполнитель) вправе присутствовать при осуществлении Потребителем самостоятельного ограничения режима потребления и снять показания приборов учета Потребителя на дату и время введения ограничения режима потребления.

5.11. Потребитель, ограничение режима потребления которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, не устранивший основания для введения ограничения режима потребления, обязан после дня введения в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики частичного ограничения режима потребления до уровня аварийной брони либо после дня уведомления его о введении ограничения режима потребления (если у такого потребителя отсутствует Акт согласования технологической и (или) аварийной брони или в этом Акте не указан уровень аварийной брони):

-в течение 3-х дней представить Исполнителю (Субисполнителю) и ГП утвержденный план мероприятий по обеспечению готовности к введению в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики полного ограничения режима потребления;

-в срок, предусмотренный соответствующим планом, выполнить указанные мероприятия;

-в течение 2-х месяцев выполнить мероприятия по установке за свой счет автономных источников питания, обеспечивающих безопасное функционирование его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики без необходимости потребления электрической энергии из внешней сети, в случае, если в вышеуказанные сроки Исполнителю (Субисполнителю) и ГП не был представлен утвержденный план указанных мероприятий либо если предусмотренный планом срок проведения указанных мероприятий превышает 6 месяцев либо, если в отношении потребителя согласованы технологическая и аварийная брони, превышает 6 месяцев за вычетом срока сокращения электроснабжения до уровня аварийной брони, указанного в Акте согласования технологической и (или) аварийной брони.

После выполнения этих мероприятий Потребитель обязан направить Исполнителю (Субисполнителю) и ГП уведомление о готовности к введению полного ограничения режима потребления.

5.12. Возобновление подачи электрической энергии или прекращение процедуры введения ограничения режима потребления с учетом положений Правил ограничения осуществляется после устранения Потребителем оснований для введения ограничения режима потребления не позднее чем через 24 часа со времени получения ГП уведомления об устранении Потребителем оснований для введения ограничения режима потребления (за исключением случая, при котором необходимо согласование с субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике), с приложением подтверждающих документов.

Датой оплаты в соответствии с п. 4.5 настоящего Договора является дата поступления денежных средств на расчетный счет ГП.

5.13. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях полное и (или) частичное ограничение режимы потребления (аварийное ограничение) вводится для принятия неотложных мер без предупреждения Потребителя. В таких случаях аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности или изменения режима потребления Потребителя с регулируемой нагрузкой. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Потребитель несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, находящихся в границах балансовой принадлежности Потребителя, а также за повреждения объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации (ИВС), вызванные неправомерными действиями персонала Потребителя.

6.3. Стороны несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергопринимающих устройств, а также за отказ от допуска представителей ГП и Сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления электроэнергии (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией).

6.5. ГП и Сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, в том числе, в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче.

6.6. Потребитель несет ответственность (в т.ч. перед Транзитными потребителями) за невыполнение им обязанности по составлению и/или предоставлению ГП в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях Акта согласования технологической и/или аварийной брони электроснабжения и за негативные последствия, которые могут возникнуть при введении ему ограничения режима потребления электрической энергии.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если оно явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли Сторон обстоятельств (форс-мажор): стихийные явления, военные действия любого характера, террористические акты, забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

Сторона, владеющая информацией о наступлении форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно в письменной форме уведомлять об этом другую Сторону. В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения настоящего Договора.

6.8. За несвоевременное и (или) неполное исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности), предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора, Потребитель обязан уплатить ГП пени в размере, определенном законодательством Российской Федерации.

6.9. Потребитель в соответствии с законодательством РФ обязан возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных Сетевой организацией (ГП) приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

6.10. Обязательства, возникшие из настоящего Договора и не исполненные Сторонами до его прекращения по любым основаниям, подлежат исполнению независимо от прекращения действия настоящего Договора.

6.11. Иная ответственность Сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.12.В случае самовольного присоединения энергопринимающих устройств или увеличения потребляемой мощности, в том числе путём опосредованного присоединения к своей электрической сети потребителей, сверх максимальной (разрешённой документами, подтверждающими факт технологического присоединения), без согласования с Сетевой организацией (ИВС), Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику десятикратную стоимость каждого кВт по тарифной ставке на содержание сетей двухставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии, установленной действующим решением органа исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов, по соответствующему уровню напряжения.

7. Срок действия и заключительные положения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 00 часов 00 минут 01 декабря 2020 г., но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств Потребителя, и действует по 31 декабря 2020 г.

Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия Договора, одной из Сторон внесено предложение об изменении Договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения Договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения настоящий Договор считается заключенным с даты фактической подачи Сетевой организацией напряжения и мощности на объекты Потребителя, соответствующей дате фактического присоединения, указанной в акте об осуществлении технологического присоединения, а в отношении Заявителей, предусмотренных пунктами 12(1) и 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861, - со дня составления и размещения в соответствии с пунктом 110 указанных Правил на официальном сайте Сетевой организации или ином официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемом Правительством Российской Федерации, в личном кабинете Потребителя акта об осуществлении технологического присоединения, подписанного со стороны Сетевой организации.

7.3. Потребитель производит оплату электрической энергии (мощности) на указанные в настоящем Договоре реквизиты. В случае изменения реквизитов, ГП в одностороннем порядке направляет Потребителю подписанное уполномоченным лицом уведомление об изменении реквизитов. Указанное уведомление является основанием для перечисления Потребителем денежных средств на указанные в нем реквизиты с момента его получения.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, если иное не предусмотрено настоящим Договором или действующим законодательством РФ.

7.5. Стороны пришли к согласию о возможности осуществления документооборота в электронном виде с использованием квалифицированной электронной цифровой подписи. Порядок электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной цифровой подписи оформляется соглашением между Сторонами.

7.6. Стороны пришли к согласию о возможности не составления ГП счетов-фактур в соответствии пп.1 п. 3 ст. 169 Налогового кодекса РФ путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.7. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут: в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором, по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.8. Документы, выдаваемые Сетевой организацией (ИВС) на электроснабжение энергопринимающих устройств Потребителя (технические условия на присоединение, акт о технологическом присоединении, акт разграничения балансовой принадлежности электросетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию, акт замены/проверки/обследования прибора учета электрической энергии, однолинейная схема электроснабжения, соглашение о перерывах в энергоснабжении и пр.) становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их получения ГП.

7.9. При вступлении в силу обязательных для исполнения нормативно-правовых актов в электроэнергетике и жилищном законодательстве, регулирующих взаимоотношения Сторон и изменяющих условия настоящего Договора, они принимаются Сторонами к исполнению с момента вступления в силу указанных нормативно-правовых актов, если самими нормативно-правовыми актами не установлен иной срок.

При изменении диспозитивных норм законодательства условия настоящего Договора сохраняют свою силу.

7.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров и направления претензий (требований).

При не достижении Сторонами соглашения, споры передаются на разрешение Арбитражного суда Республики Адыгея по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии (требования) соответствующей Стороной. В случае если Потребителем является физическое лицо, владеющее нежилым помещением (за исключением граждан, зарегистрированных в ЕГРИП), все споры по настоящему Договору передаются на разрешение суда общей юрисдикции.

7.11. Стороны настоящего Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой Стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по Договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

Для исполнения настоящего Договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между Сторонами настоящего Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

В случае возникновения у Стороны настоящего Договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действиях, нарушающих требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 «Акт снятия показаний приборов учета»;
2. Приложение № 1А «Сведения о фактических почасовых объемах потребления электрической энергии (мощности)» *(оформляется в случае выбора Потребителем третьей-шестой ценовой категории);*
3. Приложение № 1Б «Планируемый объем потребления электрической энергии на ___ год» *(оформляется в случае выбора Потребителем пятой, шестой ценовой категории)*;
4. Приложение № 1В «Сведения о планируемых почасовых объемах потребления электрической энергии (мощности)» *(оформляется в случае выбора Потребителем пятой, шестой ценовой категории)*;
5. Приложение № 2 «Перечень точек поставки, объектов, приборов учета, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию (мощность)»;
6. Приложение № 3 «Однолинейная схема электроснабжения» *(оформляется Гарантирующим поставщиком только в случае реализации своего права, указанного в п.2.2.6.)*
7. Приложение № 4 «Информация о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в жилых помещениях» *(оформляется только для определенной категории Потребителей в отдельных субъектах РФ согласно п.2.3.30. настоящего Договора);*
8. Приложение № 5 «Согласие о предоставлении официальной контактной информации с целью повышения качества обслуживания Потребителей» (оформляется только для Потребителей – физических лиц)
9. Приложение № 5А «Согласие потребителя электроэнергии на обработку персональных данных» *(оформляется только для Потребителей – физических лиц)*

8. Адреса и реквизиты Сторон

Гарантирующий поставщик (полное и сокращенное наименование):
Публичное акционерное общество "ТНС энерго Кубань" (ПАО "ТНС энерго Кубань")
Место нахождения: **350000, край Краснодарский, город Краснодар, улица Гимназическая, дом 55/1**
Почтовый адрес: **350000, край Краснодарский, город Краснодар, улица Гимназическая, дом 55/1**
Адрес центра обслуживания клиентов: **385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Ленина ул, д.47**
ИНН **2308119595** КПП: **997650001**
ОГРН: **1062309019794** КПП грузоотправителя: **010502001**
Р/с: **40702810403000102935** в **Приволжский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г. Нижний Новгород**
БИК: **042202803** К/с: **30101810700000000803**
Телефон: **8(8772) 52 72 66** Факс: **8((8772)527266**
E-mail: **045_gospu@mail.kubansbyt.ru**
Начальник участка: Каденко Андрей Александрович тел. _____
Договорной отдел (служба, группа): _____ тел. _____
Расчетный отдел (служба, группа): _____ тел. _____
Официальный сайт в сети «Интернет»: **kuban.tns-e.ru**

Потребитель (полное и сокращенное наименование):
Индивидуальный предприниматель глава КФХ Кубашичев Айдамир Анзорович (ИП глава КФХ Кубашичев А.А.)
Место нахождения: **Адыгея Респ, Майкоп г, Депутатская ул, д.16**
Почтовый адрес:
ИНН: **010509183730** КПП:
ОГРН: **320010500009712** КПП грузополучателя:
Р/с: в
БИК: К/с:
Код ОКВЭД: Код ОКПО: Код ОКОГУ:
Телефон: **8 918 420 48 49** Факс:
E-mail: **kubashichev@mail.ru**
Руководитель: Кубашичев Айдамир Анзорович тел. _____
Главный бухгалтер: _____ тел. _____
Главный энергетик: _____ тел. _____
Лицо, ответственное за эксплуатацию приборов учета,
снятие и передачу показаний: _____ тел. _____
Факс (для направления уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии): _____
Номер мобильного телефона (для направления уведомлений, в том числе уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии): 8 (918) 420-48-49
Адрес электронной почты (для направления уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии):
kubashichev@mail.ru

Контактная информация Сетевой организации:
Полное наименование Сетевой организации Общество с ограниченной ответственностью "Майкопская ТЭЦ"
Телефон / факс 8(8772)53-22-27 / 8(8772)53-22-27
Официальный сайт в сети «Интернет» makoptec.ru

Подписи Сторон:

Гарантирующий Поставщик:
Публичное акционерное общество "ТНС энерго Кубань"
директор Адыгейского филиала
_____ / Дауров В.Ю.
подпись *расшифровка подписи*

Потребитель:
Индивидуальный предприниматель глава КФХ Кубашичев Айдамир Анзорович
ИП глава КФХ
_____ / Кубашичев А.А.
подпись *расшифровка подписи*

Приложение №
к Договору энергоснабжения
№ 23040500593 от 01 декабря 2020 г.

Форма* согласована:
Гарантирующий поставщик:

_____ / Дауров В.Ю.
подпись *расшифровка подписи*

Форма* согласована:
Потребитель:

_____ / Кубашичев А.А.
подпись *расшифровка подписи*

Акт снятия показаний приборов учета за _____ 20 ___ г.
месяц

№ договора: 23040500593 от 01 декабря 2020 г.
Наименование Потребителя: Индивидуальный предприниматель глава КФХ Кубашичев Айдамир Анзорович
Адрес: Адыгея Респ, Майкоп г, Депутатская ул, д.16

№ п/п	Код точки учета	Наименование и адрес энергопринимающего устройства (объекта)	Номер договора Транзитного потребителя	Номер прибора учета	Зона суток	Показание на начало расчетного периода	Показание на конец расчетного периода	Расход, кВтч	Расчетный коэффициент
1.	230405010846	Дом-контора на ферме, 385009, Адыгея Респ, , Майкоп г, Западный п, Сельских Строителей ул, д. 17, ,		42418420					60

Потребитель:
Подпись _____ Дата _____ ФИО _____ Должность _____
Потребитель:
Подпись _____ Дата _____ ФИО _____ Должность _____
Телефон лица, ответственного за передачу данных _____

* Форма Акта снятия показаний приборов учета может отличаться от согласованной формы, обязательным условием является наличие в Акте снятия показаний приборов учета следующих сведений: наименование расчетного периода, № договора, наименование Потребителя, наименование и адрес объекта, номер прибора учета, показания на конец расчетного периода.

Приложение № 1
к Договору энергоснабжения
№ 23040500593 от 01 декабря 2020 г.

Перечень точек поставки, объектов, приборов учета, по которым производится расчет за отпущенную электрическую энергию (мощность)

Индивидуальный предприниматель глава КФХ Кубашичев Айдамир Анзорович

(наименование потребителя)

№ п/п	Наименование и адрес энергопринимающего устройства (объекта)	Диспетчерское наименование присоединения (ПС, ТП, РП, фид., яч, КТП и т.д.)	Точка поставки (описание границы балансовой принадлежности сетей)	Измерительный комплекс									Потери электрической энергии (+/-)				Контактная информация			Максимальная мощность , кВт	Уровень напряжения для применения тарифа (расчетный)	Ценовая категория (тариф)	Характеристика точки учета*	Код точки учета	Примечание (Показания на дату и время начала исполнения Договора, иное)
				Место установки прибора учета	Тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата предыдущей поверки	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	Субъект розничного рынка, ответственный за эксплуатацию прибора учета*	Назначение учета (расчетный - Р, контрольный - К)	Расчетный коэффициент	в ЛЭП		в трансформаторе		Наименование Сетевой организации (НВС)	Телефон/факс	Официальный сайт в сети «Интернет»						
													кВт/ч	%	кВт/ч	%									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.	Дом-контора на ферме, 385009, Адыгея Респ, , Майкоп г, Западный п, Сельских Строителей ул, д. 17, ,	ЭПУ объекта энергопотребления>ЧМ-1>802	Контактное соединение ответвления провода СИП 4х95 заявителя, в РУ-0,4 кВ к узлу учета электроэнергии ЗТП 6/0,4кВ Чм1-802	ШУ-0,23 кВ	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	42418420	01.10.2020	01.10.2030	10	Не установлен	Р	60	0	0	0	0	Майкопский РЭС	(87777) 2-22-35	kuban energo .ru	150	СН2	Первая	О	230405010846	

*Указывается Потребитель, Сетевая организация или ГП.

**Стороны определили следующие обозначения для столбца 24 "Характеристика точки учета" :

О (основная) - точка поставки Потребителя, в которой определяется объем электрической энергии (мощности), потребленной энергопринимающим устройством Потребителя;

П (переучетная) - точка поставки Потребителя, объем электрической энергии (мощности) по которой вычитается из объема потребления по основной(ым) точке(ам) поставки и рассчитывается, в рамках настоящего Договора, по цене отличной от цены применяемой к основной(ым) точке(ам) поставки;

М (минусовая) - точка отдачи, объем электроэнергии по которой вычитается из объема потребления по основной(ым) точке(ам) поставки (Транзитные потребители и лица, энергопринимающие устройства которых не присоединены к электрическим сетям Потребителя, но объем потребления электрической энергии (мощности) которых учтен прибором(ами) учета Потребителя);

Гарантирующий поставщик:

Публичное акционерное общество "ТНС энерго Кубань"

директор Адыгейского филиала
(должность)

(подпись) Дауров В.Ю.
(ФИО)

Потребитель:

Индивидуальный предприниматель глава КФХ Кубашичев Айдамир Анзорович

ИП глава КФХ
(должность)

(подпись) Кубашичев А.А.
(ФИО)

МТ4466258

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея)

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01.РА.01.000.Т.000313.11.25 от 11.11.2025 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект необходимости/отсутствия установления санитарно-защитной зоны «Проектирование кладбища расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, городской округ город Майкоп, город Майкоп, территория кадастрового квартала 01:08:1109009, участок 9, на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:211

Проект разработан: ООО «Лаборатория Экомониторинг» Юридический адрес: 385011, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, 2А. ИНН 0105071390 Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство» муниципального образования «Город Майкоп» Юридический и фактический адрес: 385006, Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Калинина, 210. ИНН 0105048850 ОГРН 1060105015783" ("Российская Федерация")"

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение Органа инспекции типа А «ФБУЗ Центра гигиены и эпидемиологии в Республике Адыгея» №1237 от 01 ноября 2025г.

АР2401439

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) С.К. Бгуашева

(подпись, печать)

№2484045

ООО «Первый печатный двор», г. Смоленск, 2025 г., «В».

Номер листа: 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея)

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 01.РА.01.000.Т.000313.11.25 от 11.11.2025 г.

Проект необходимости/отсутствия установления санитарно-защитной зоны

При оценке проекта «Проект необходимости/отсутствия установления санитарно-защитной зоны «Проектирование кладбища расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, городской округ город Майкоп, город Майкоп, территория кадастрового квартала 01:08:1109009, участок 9, на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:211» установлено, что статус объекта: проектируемый. Согласно данным Проекта объект в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) относится к разделу 12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг». Класс II пункт 12.2.5 «Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га». Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны - 500 м. Согласно Карте ближайшая нормируемая территория - «Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан» расположена на расстоянии более 1000м от границы земельного участка (01:08:1109009:211) в юго-западном направлении. Ближайшая жилая застройка располагается с юго-западной стороны от границы объекта на расстоянии 1050 метров.
На предприятии выявлено: 4 источника выбросов, все неорганизованные, по высоте низкие, по температуре холодные.
Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от проектируемого кладбища проведен в 21 расчетной точке (8 на границе ориентировочной СЗЗ по всем полурумбам, 8 на границе контура объекта (0м) по всем полурумбам, 5 на границах земель сельскохозяйственного назначения).
По результатам проведенных расчетов рассевания, проектируемое кладбище не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, так как уровни создаваемого загрязнения за пределами земельного участка (контур объекта) не превышают 0,1 ПДК без учета фона, в связи с чем, в соответствии с п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N222 (далее - Правила), установление санитарно-защитной зоны по химическому фактору не требуется.
Концентрации по всем загрязняющим веществам с учетом фона во всех точках расчета, не превышают гигиенические нормативы (1 ПДК).
Согласно данным проекта выявлено 2 источника шума (все не постоянные). По результатам проведенных акустических расчетов, проектируемое кладбище не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, так как уровни создаваемого загрязнения за пределами земельного участка (контур объекта) не превышают 1 ПДУ, в связи с чем, в соответствии с п. 1 Правил, установление санитарно-защитной зоны по физическому фактору не требуется. В расчетных точках по границе расчетной СЗЗ полученные результаты не превышают 1 ПДУ для дневного времени суток.
По данным Проекта проектируемый объект не будет являться источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека по воздействию электромагнитного излучения (ЭМИ) и вибрации. Источники инфразвука, ионизирующего и радиационного излучений, на объекте отсутствуют.
По совокупности факторов, по результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ, акустического воздействия, от проектируемого кладбища на границе земельного участка и на ближайшей нормируемой территории, не формируются концентрации (уровни), превышающие 0,1 ПДК, 1 ПДУ. Согласно п. 1 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N?222, установление санитарно-защитной зоны не требуется.
Вместе с тем, в соответствии с п. 2 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996г. N8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Таким образом, вне зависимости от полученных расчетным способом результатов, и как следствие отсутствия необходимости установления СЗЗ, в радиусе 300 метров от территории проектируемого кладбища не должно находиться земельных участков характерных для селитебной территории. В соответствии с п. 4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 работы по оценке риска для здоровья населения от кладбищ не выполняются. В виду того, что согласно

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

С.К. Бгуашева
ФИО, подпись, печать

АР2401440

№0607643

ООО «Первый печатный двор», г. Смоленск, 2025 г., «В».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея)

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 01.РА.01.000.Т.000313.11.25 от 11.11.2025 г.

Проект необходимости/отсутствия установления санитарно-защитной зоны

данным Проекта, установление санитарно-защитной зоны не требуется, организованные источники загрязнения воздуха и постоянные источники шума на проектируемом кладбище отсутствуют, проведение натурных исследований, предусмотренных п. 7 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N222, не целесообразно. Согласно гидрогеологического заключения о защищенности для эксплуатации кладбища на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:211 в г. Майкоп Республики Адыгея выданного Обществом с ограниченной ответственностью научно-исследовательского института «Кубаньгеология» (исх. от 295/2 от 21.10.2025 г.), водоносные комплексы Майкопского месторождения пресных подземных вод характеризуются высокой природной защищенностью. Мощная толща водоупорных глин и суглинков распространена далеко за пределами третьего пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин. При эксплуатации городского кладбища на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:211 в г. Майкопе максимальная глубина захоронения будет составлять 2,2 м. Глубина залегания первого водоносного горизонта верхнесарматских отложений, эксплуатируемого на коммунальных водозаборах, составляет 102 м. Таким образом, эксплуатация городского кладбища не окажет негативного влияния на качество подземных вод Майкопского месторождения пресных подземных вод и водозаборные сооружения.

АР2401441

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) С.К. Бгуашева

(подпись) (печать)

№0607642

ООО «Первый печатный двор», г. Смоленск, 2025 г., «В».

МТ4466257

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея)

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01.РА.01.000.Т.000312.11.25 от 11.11.2025 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект необходимости/отсутствия установления санитарно-защитной зоны «Проектирование кладбища расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский, пер. Клубный, 1, участок 1, на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:6

Проект разработан: ООО «Лаборатория Экомониторинг» Юридический адрес: 385011, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, 2А. ИНН 0105071390 Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство» муниципального образования «Город Майкоп» Юридический и фактический адрес: 385006, Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Калинина, 210. ИНН 0105048850 ОГРН 1060105015783" ("Российская Федерация")"

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение Органа инспекции типа А «ФБУЗ Центра гигиены и эпидемиологии в Республике Адыгея» №1236 от 01ноября 2025г.

АР2401436

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) С.К. Бгуашева

М.П. подпись, печать

№2484044

ООО «Первый печатный двор», г. Смоленск, 2025 г., «В».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея)

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 01.РА.01.000.Т.000312.11.25 от 11.11.2025 г.

Проект необходимости/отсутствия установления санитарно-защитной зоны

При оценке проекта «Проект необходимости/отсутствия установления санитарно-защитной зоны «Проектирование кладбища расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский, пер. Клубный, 1, участок 1, на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:6» установлено, что статус объекта: проектируемый.

Согласно данным Проекта объект в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) относится к разделу 12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг». Класс II пункт 12.2.5 «Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га». Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны - 500 м. Проектируемое кладбище будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером

01:08:1109009:6, который расположен в городе Майкопе Республики Адыгея. Площадь земельного участка - 232 010 мг (23,2Га). Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: Ритуальная деятельность.

Ближайшая жилая застройка располагается с юго-западной стороны от границы объекта на расстоянии 1 146 метров.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от проектируемого кладбища проведен в 23 расчетных точках (8 на границе ориентировочной СЗЗ по всем полурумбам, 8 на границе контура объекта (0м) по всем полурумбам, 7 на границах земель сельскохозяйственного назначения). По результатам проведенных расчетов рассевания, проектируемое кладбище не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, так как уровни создаваемого загрязнения за пределами земельного участка (контур объекта) не превышают 0,1 ПДК без учета фона, в связи с чем, в соответствии с п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (далее - Правила), установление санитарно-защитной зоны по химическому фактору не требуется. Концентрации по всем загрязняющим веществам с учетом фона во всех точках расчета, не превышают гигиенические нормативы (1 ПДК).

Согласно данным проекта выявлено 2 источника шума (все не постоянные). По результатам проведенных акустических расчетов, проектируемое кладбище не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, так как уровни создаваемого загрязнения за пределами земельного участка (контур объекта) не превышают 1 ПДУ, в связи с чем, в соответствии с п. 1 Правил, установление санитарно-защитной зоны по физическому фактору не требуется. В расчетных точках по границе расчетной СЗЗ полученные результаты не превышают 1 ПДУ для дневного времени суток.

По совокупности факторов, по результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ, акустического воздействия, от проектируемого кладбища на границе земельного участка и на ближайшей нормируемой территории, не формируются концентрации (уровни), превышающие 0,1 ПДК, 1 ПДУ. Согласно п. 1 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N222, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

Вместе с тем, в соответствии с п. 2 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996г. N8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Таким образом, вне зависимости от полученных расчетным способом результатов, и как следствие отсутствия необходимости установления СЗЗ, в радиусе 300 метров от территории проектируемого кладбища не должно находиться земельных участков характерных для селитебной территории. В соответствии с п. 4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 работы по оценке риска для здоровья населения от кладбищ не выполняются.

В виду того, что согласно данным Проекта, установление санитарно-защитной зоны не требуется, организованные источники загрязнения воздуха и постоянные источники шума на проектируемом кладбище отсутствуют, проведение натурных исследований, предусмотренных п. 7 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) С.К. Бгуашева

№0607641

ООО «Первый печатный двор», г. Смоленск, 2025 г., «В».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея)

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 01.РА.01.000.Т.000312.11.25 от 11.11.2025 г.

Проект необходимости/отсутствия установления санитарно-защитной зоны

N222, не целесообразно.
Согласно гидрогеологического заключения о защищенности для эксплуатации кладбища на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:6 в г. Майкоп Республики Адыгея выданного Обществом с ограниченной ответственностью научно-исследовательского института «Кубаньгеология» (исх. от 295/5 от 21.10.2025 г.), водоносные комплексы Майкопского месторождения пресных подземных вод характеризуются высокой природной защищенностью. Мощная толща водоупорных глин и суглинков распространена далеко за пределами третьего пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин. При эксплуатации городского кладбища на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:6 в г. Майкопе максимальная глубина захоронения будет составлять 2,2 м. Глубина залегания первого водоносного горизонта верхнесарматских отложений, эксплуатируемого на коммунальных водозаборах, составляет 102 м. Таким образом, эксплуатация городского кладбища не окажет негативного влияния на качество подземных вод Майкопского месторождения пресных подземных вод и водозаборные сооружения.

АР2401438

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) С.К. Бгуашева

№0607640

ООО «Первый печатный двор», г. Смоленск, 2025 г., «В».

МТ4466256

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея)

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01.РА.01.000.Т.000314.11.25 от 11.11.2025 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект необходимости/отсутствия установления санитарно-защитной зоны «Кладбище расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), город Майкоп, участок 2, на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:205

Проект разработан: ООО «Лаборатория Экомониторинг» Юридический адрес: 385011, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, 2А. ИНН 0105071390 Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Благоустройство» муниципального образования «Город Майкоп» Юридический и фактический адрес: 385006, Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Калинина, 210. ИНН 0105048850 ОГРН 1060105015783" ("Российская Федерация")"

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». разделов I, V СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение Органа инспекции типа А «ФБУЗ Центра гигиены и эпидемиологии в Республике Адыгея» №1238 от 01 ноября 2025г.

АР2401433

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) С.К. Бгуашева

Ф.И.О. Подпись печать

№2484046

ООО «Первый печатный двор», г. Смоленск, 2025 г., «В».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея)

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 01.РА.01.000.Т.000314.11.25 от 11.11.2025 г.

Проект необходимости/отсутствия установления санитарно-защитной зоны

При оценке проекта «Проект необходимости/отсутствия установления санитарно-защитной зоны «Кладбище расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), город Майкоп, участок 2, на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:205» установлено, что статус объекта: действующий.
Согласно данным Проекта объект в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) относится к разделу 12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг». Класс III пункт 12.3.1 «Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га». Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны - 300 м. Действующее кладбище располагается на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:205, который расположен в городе Майкопе Республики Адыгея. Площадь земельного участка - 163642 м2 (16,36Га). Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: Ритуальная деятельность. Ближайшая жилая зона располагается с восточной и юго-восточной сторон от границы объекта на расстоянии далее 700 метров.
На предприятии выявлено: 4 источника выбросов, все неорганизованные, по высоте низкие, по температуре холодные. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от кладбища проведен в 22 расчетных точках (8 на границе ориентировочной СЗЗ по всем полурумбам, 8 на границе контура объекта (Ом) по всем полурумбам, 6 на границах земель сельскохозяйственного назначения).
По результатам проведенных расчетов рассевания, кладбище не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, так как уровни создаваемого загрязнения за пределами земельного участка (контур объекта) не превышают 0,1 ПДК без учета фона, в связи с чем, в соответствии с п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N? 222 (далее - Правила), установление санитарно-защитной зоны по химическому фактору не требуется.
Концентрации по всем загрязняющим веществам с учетом фона во всех точках расчета, не превышают гигиенические нормативы (1 ПДК).
Согласно данным проекта выявлено 2 источника шума (все не постоянные). По результатам проведенных акустических расчетов, кладбище не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, так как уровни создаваемого загрязнения за пределами земельного участка (контур объекта) не превышают 1 ПДУ, в связи с чем, в соответствии с п. 1 Правил, установление санитарно-защитной зоны по физическому фактору не требуется. В расчетных точках по границе расчетной СЗЗ полученные результаты не превышают 1 ПДУ для дневного времени суток.
В 8 точках контроля на границе контура объекта по всем полурумбам Испытательной лабораторией ООО «Лаборатория Экомониторинг» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.21AE76, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 10.12.2015) в период с 17.09.2025 по 16.10.2025 проведены исследования концентраций азота диоксид и углерода оксид по полной программе в количестве 30 дней исследований.Результаты лабораторных исследований загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в контрольных точках (на границе контура объекта) не превышают гигиенические нормативы, указанные в таблице N1.1 раздела I СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
В вышеуказанных точках контроля проведены измерения физического воздействия на атмосферный воздух (шум). Полученные значения не превышают гигиенические нормативы, и соответствуют требованиям таблицы N5.35 раздела V СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
По совокупности факторов, по результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ, акустического воздействия, от

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) С.К. Бгуашева

№0607645

ООО «Первый печатный двор», г. Смоленск, 2025 г., «В».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея)

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 01.РА.01.000.Т.000314.11.25 от 11.11.2025 г.

Проект необходимости/отсутствия установления санитарно-защитной зоны

кладбища на границе земельного участка и на ближайшей нормируемой территории, не формируются концентрации (уровни), превышающие 0,1 ПДК, 1 ПДУ. Согласно п. 1 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N222, установление санитарно-защитной зоны не требуется. В соответствии с п. 4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 работы по оценке риска для здоровья населения от кладбищ не выполняются.
Согласно гидрогеологического заключения о защищенности для эксплуатации кладбища на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:205 в г. Майкоп Республики Адыгея выданного Обществом с ограниченной ответственностью научно-исследовательского института «Кубаньгеология» (исх. от 295/1 от 21.10.2025 г.), водоносные комплексы Майкопского месторождения пресных подземных вод характеризуются высокой природной защищенностью. Мощная толща водоупорных глин и суглинков распространена далеко за пределами третьего пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин. При эксплуатации городского кладбища на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109009:205 в г. Майкопе максимальная глубина захоронения будет составлять 2,2 м. Глубина залегания первого водоносного горизонта верхнесарматских отложений, эксплуатируемого на коммунальных водозаборах, составляет 102 м. Таким образом, эксплуатация городского кладбища не окажет негативного влияния на качество подземных вод Майкопского месторождения пресных подземных вод и водозаборные сооружения.

АР2401435

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) С.К. Бгуашева

№0607644

ООО «Первый печатный двор», г. Смоленск, 2025 г., «В».